



**Апарт-отель**  
**«YE'S на Социалистической»**  
<http://yes-socialisticheskaya.ru/>

Наш номер  
+7(812) 426-77-00

**Апарт-отель YES**



**Почему стоит купить  
апартаменты  
в проекте "Yes" в СПб:**

**Инфраструктура**  
Многофункциональный комплекс апартаментов «YES» на Лиговском проспекте имеет богатую внутреннюю инфраструктуру, представленную различными торговыми и социальными объектами. Подземный уровень новостройки занимает просторный отапливаемый паркинг, выше, на первом и втором этажах, размещаются торговая галерея, ресторан, спортивный клуб, коворкинг-центр, лобби-бар.



**Почему стоит купить  
апартаменты  
в проекте "Yes" в СПб:**

**Отделка**

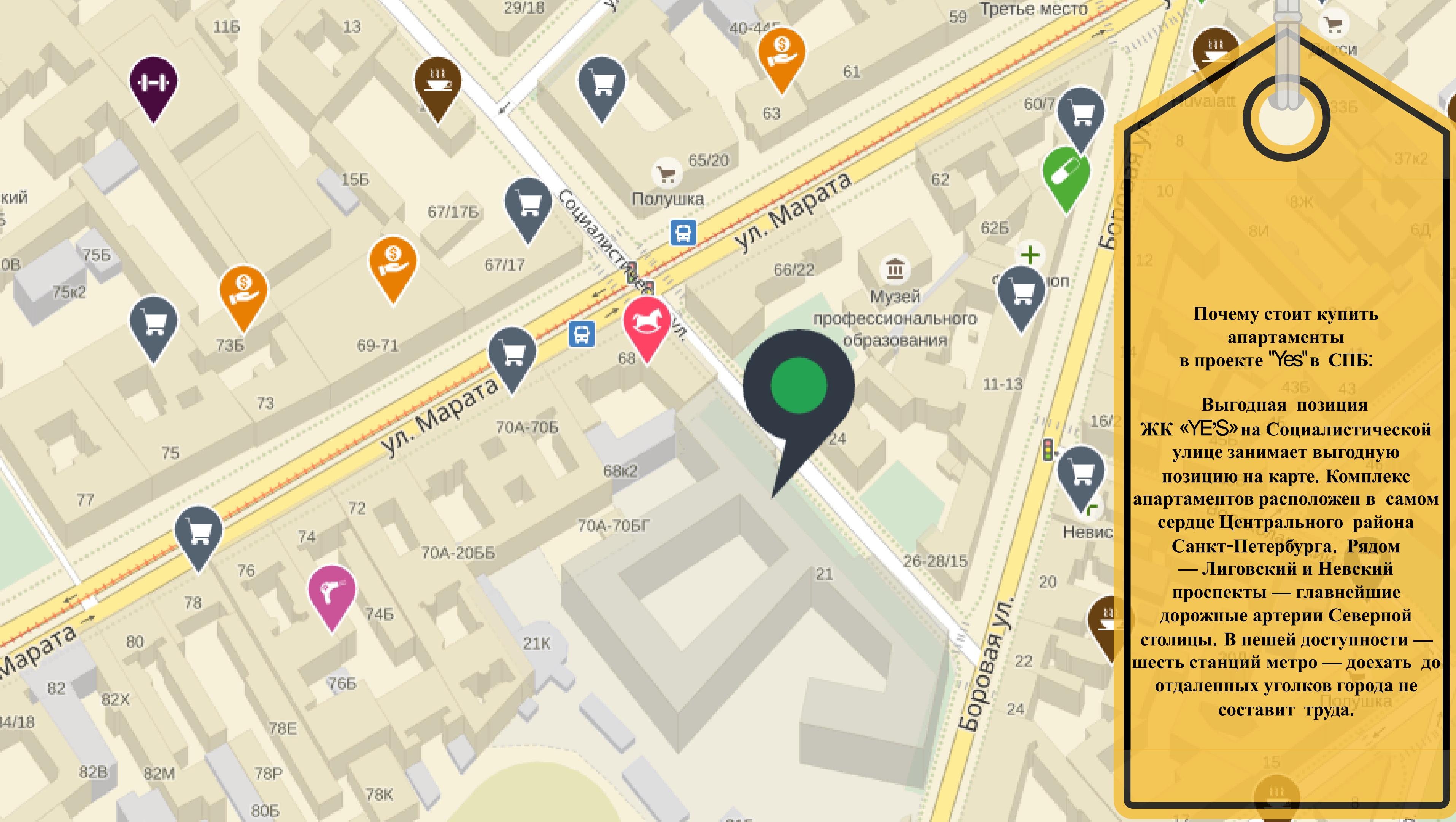
**В апартаментах выполняется  
полная отделка по дизайн-  
проекту застройщика.**

**По желанию заказчика  
апартаменты можно**

**укомплектовать набором мебели,  
бытовой техникой, текстилем и  
декором.**

**Для отделки общественных зон  
апарт-отеля «YES» на  
Социалистической улице**

**используются экологичные  
импортные и отечественные  
материалы с высокой степенью  
износостойкости.**





Почему стоит купить  
апартаменты  
в проекте "Yes" в СПб:

**Ипотека**

Апартаменты «YES» в Санкт-Петербурге можно приобрести в кредит, оформив ипотечный договор в одном из банков-партнеров компании «Pioneer». Выгодные варианты жилищного кредитования предполагают низкие процентные ставки, длительные сроки погашения займов, удобные графики платежей.



Почему стоит купить  
апартаменты  
в проекте "Yes" в СПб:

Виды планировок

Покупателям доступны пять  
вариантов апартаментов с  
чистовой отделкой и  
меблировкой:

**STUDIO** — компактные студии  
площадью от 19 до 24 м<sup>2</sup>.

**Standart** — комфортные  
однокомнатные апартаменты  
общим метражом 26,5 м<sup>2</sup>.

**Superior** — просторные  
варианты площадью 30,5-48,9 м<sup>2</sup>  
для семьи без детей.

**Deluxe** — уютные одно- и  
двухкомнатные апартаменты,  
площадь которых варьируется от  
39,9 до 48,9 м<sup>2</sup>.

**Suite** — апартаменты метражом  
до 120 м<sup>2</sup> для большой семьи и  
тех, кто любит простор.



Почему стоит купить  
апартаменты  
в проекте "Yes" в СПб:

Технологии строительства  
Апарт-отель «YES» «Пионер»  
возводит по монолитно-  
кирпичной технологии. Для  
облицовки внешних стен здания  
используется система  
вентилируемых фасадов, которая  
обеспечивает отличную тепло- и  
звукозащиту и комфортный  
микроклимат внутри помещений.

Первый уровень здания, в  
котором разместится паркинг,  
возводится из сборных  
большепролетных конструкций,  
произведенных на немецком заводе  
ThyssenKrupp. Благодаря этому  
нулевой этап строительства  
занимает всего 2-3 месяца.

Пассажирские лифты  
высокоскоростные и абсолютно  
бесшумные.



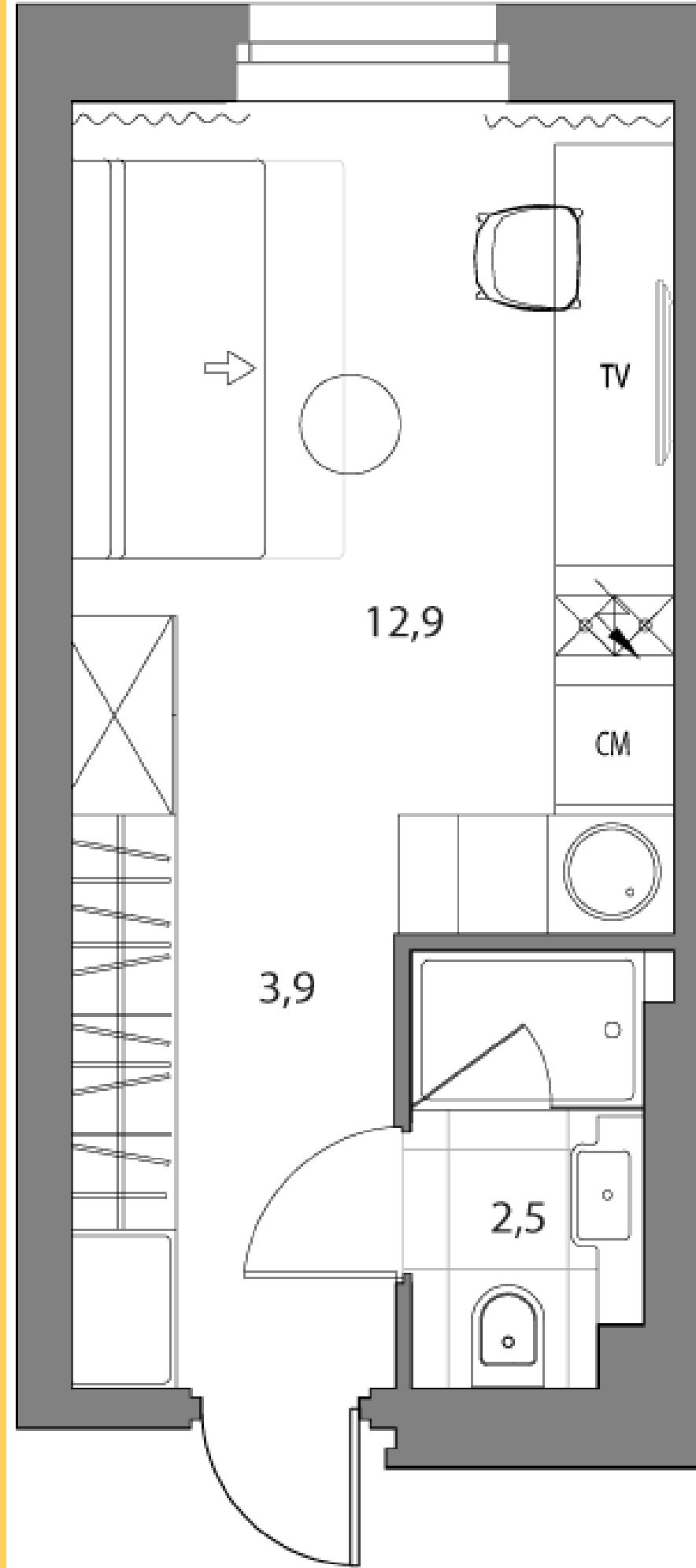
АПАРТ-ОТЕЛЬ  
«YES НА  
СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ»  
Интерьеры OPTIMUM





АПАРТ-ОТЕЛЬ  
«YES НА  
СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ»  
Интерьеры  
**STANDARD**





# ПЛАНИРОВКИ

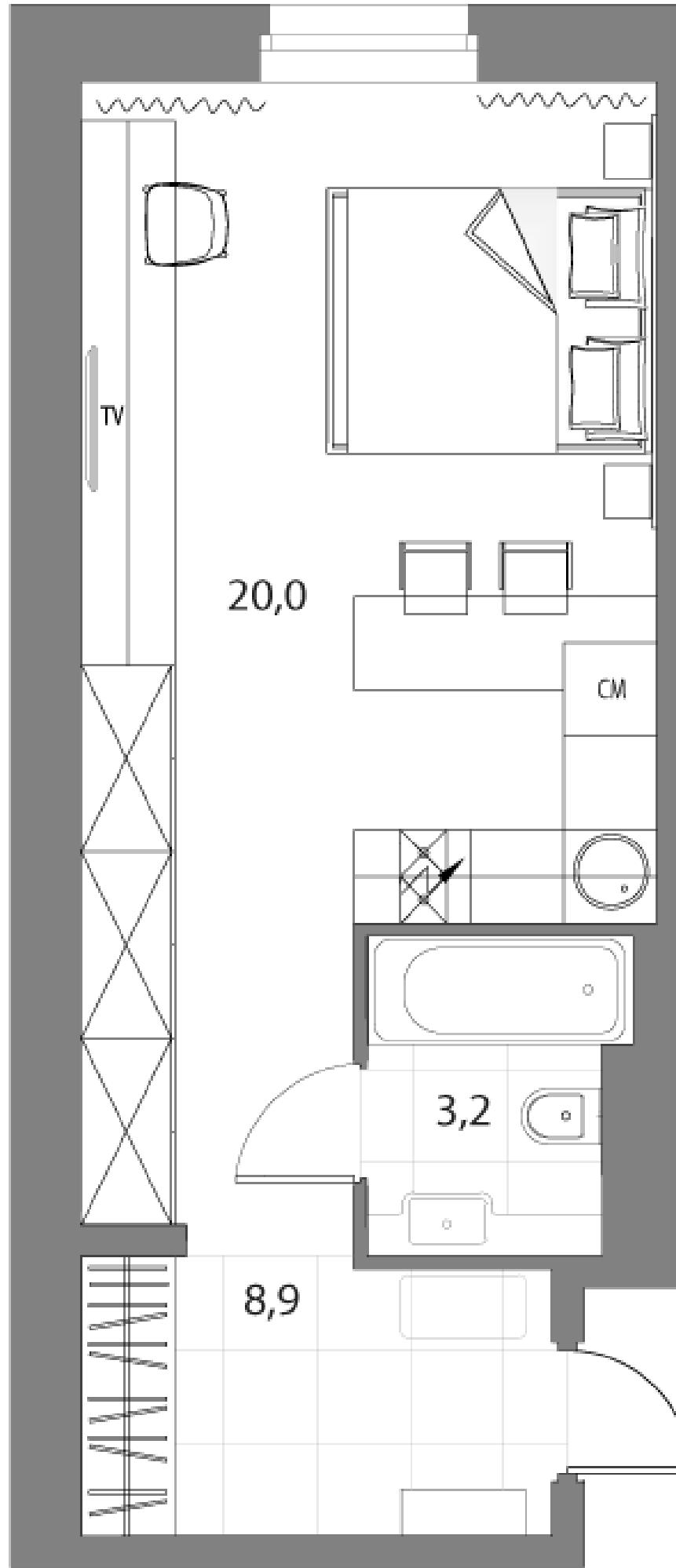
**ПОМЕЩЕНИЕ СТУДИЯ - 19,3 М2**

Цены актуальны на дату 17.05.2017. Для уточнения  
цены звоните по тел. +7 (812) 426-77-00

---

**Цена при 100 % оплате  
3 605 304 рублей**

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00



# ПЛАНИРОВКИ

**ПОМЕЩЕНИЕ СТУДИЯ - 32,1 М2**

Цены актуальны на дату 07.12.2017. Для уточнения  
цены звоните по тел. +7 (812) 426-77-00

---

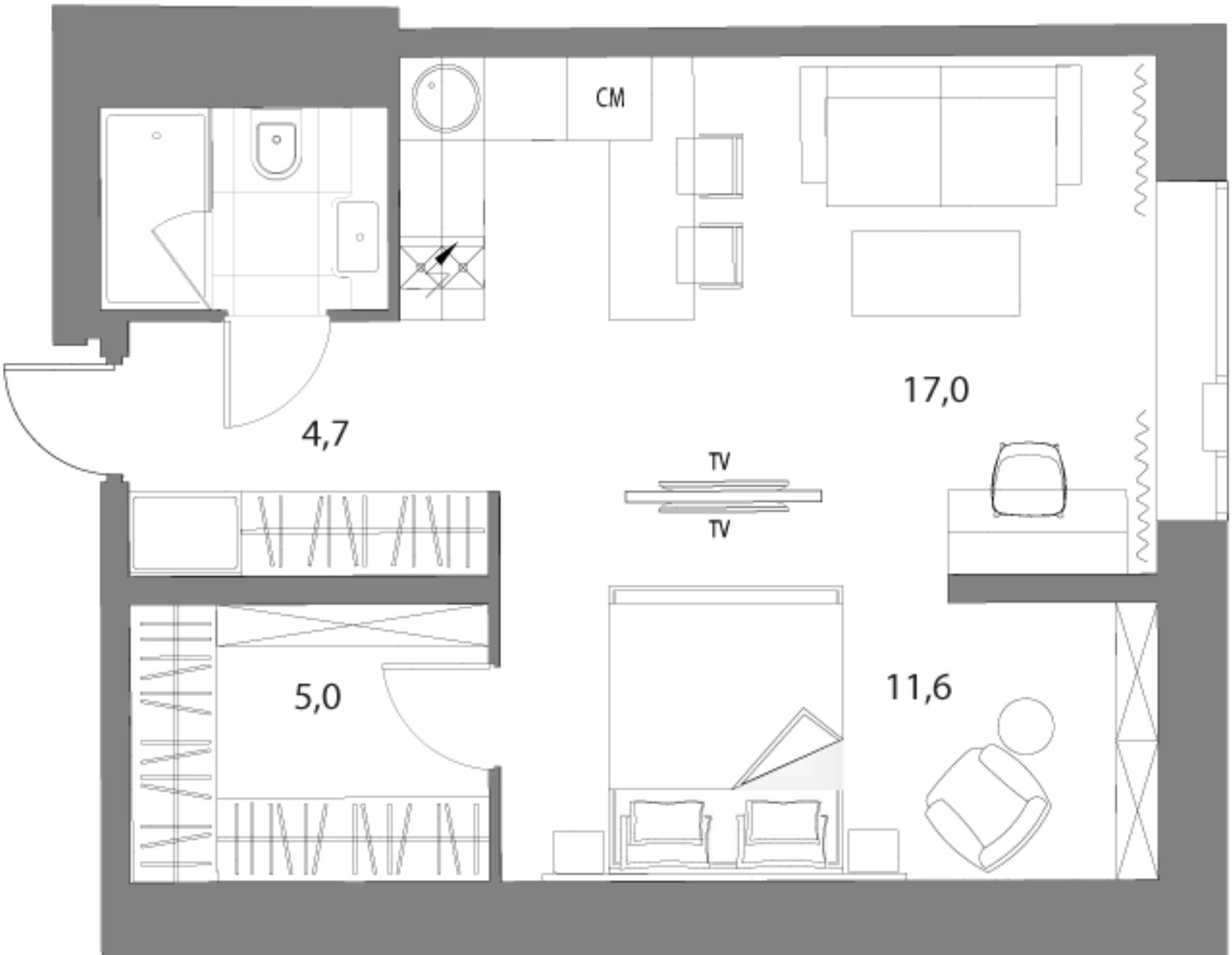
**Цена при 100 % оплате**

**4 442 00 рублей**

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

# ПЛАНИРОВКИ

## ПОМЕЩЕНИЕ СТУДИЯ - 41, 3 М<sup>2</sup>



Цены актуальны на дату 07.12.2017.

Для уточнения цены звоните по  
тел. +7 (812) 426-77-00

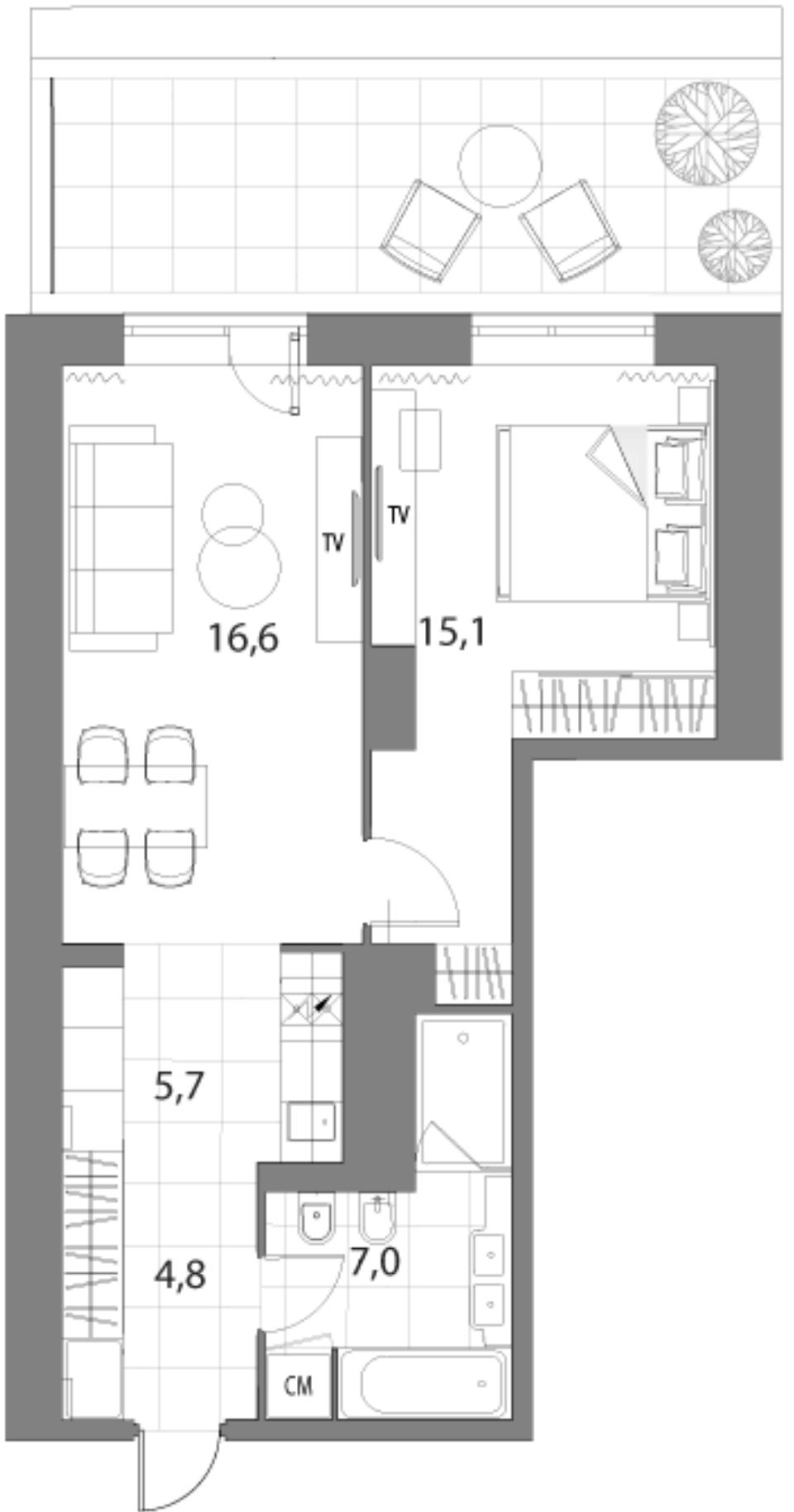
---

Цена при 100 % оплате  
**5 947 200 рублей**

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

# ПЛАНИРОВКИ

**ПОМЕЩЕНИЕ СТУДИЯ - 49,2 М<sup>2</sup>**



Цены актуальны на дату 07.12.2017.

Для уточнения цены звоните по  
тел. +7 (812) 426-77-00

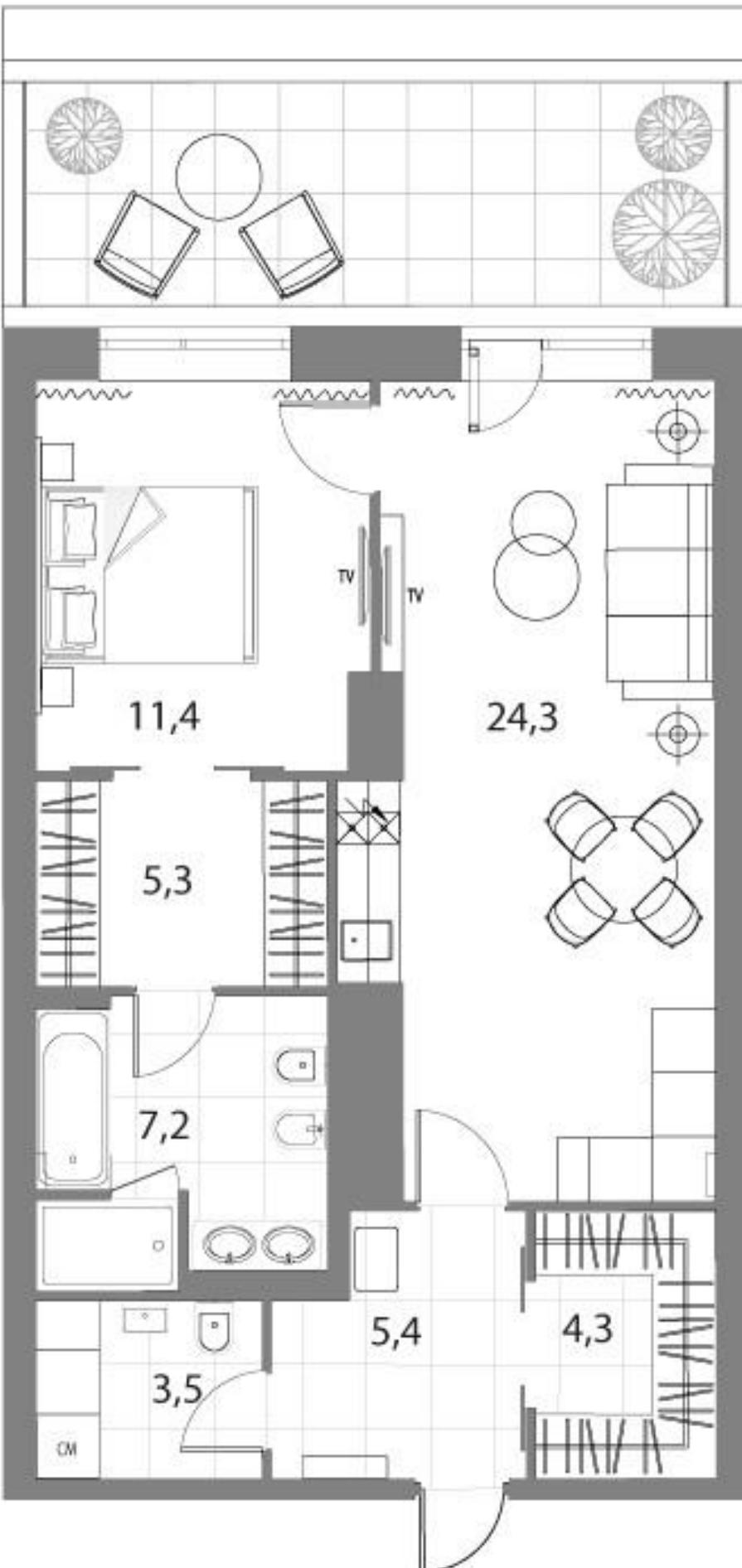
---

**Цена при 100 % оплате  
14 840 000 рублей**

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

# ПЛАНИРОВКИ

**ПОМЕЩЕНИЕ СТУДИЯ - 61, 4 М<sup>2</sup>**



Цены актуальны на дату 07.12.2017.

Для уточнения цены звоните по  
тел. +7 (812) 426-77-00

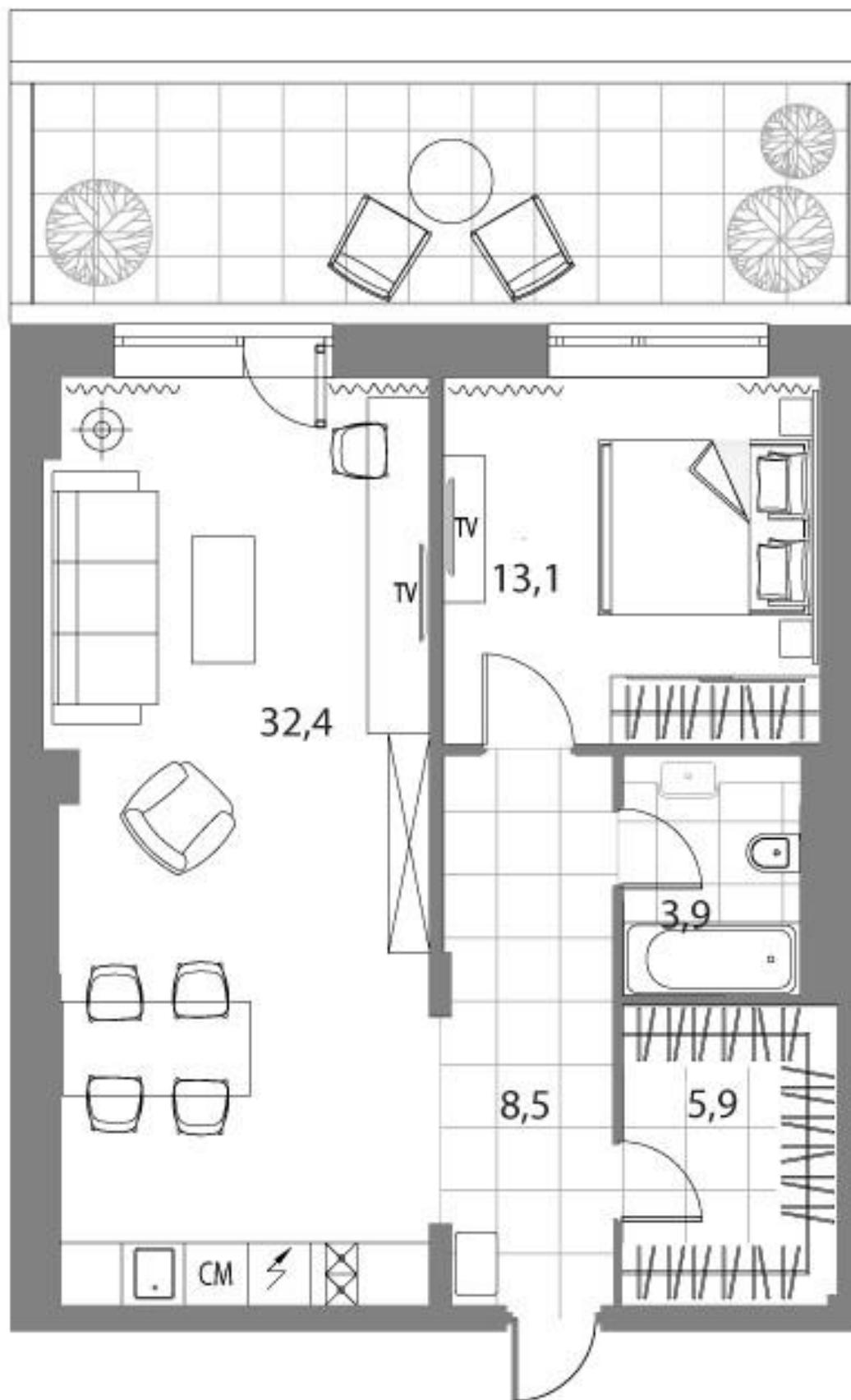
---

**Цена при 100 % оплате  
15 580 000 рублей**

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

# ПЛАНИРОВКИ

**ПОМЕЩЕНИЕ СТУДИЯ - 63, 8 М<sup>2</sup>**



Цены актуальны на дату 07.12.2017.

Для уточнения цены звоните по  
тел. +7 (812) 426-77-00

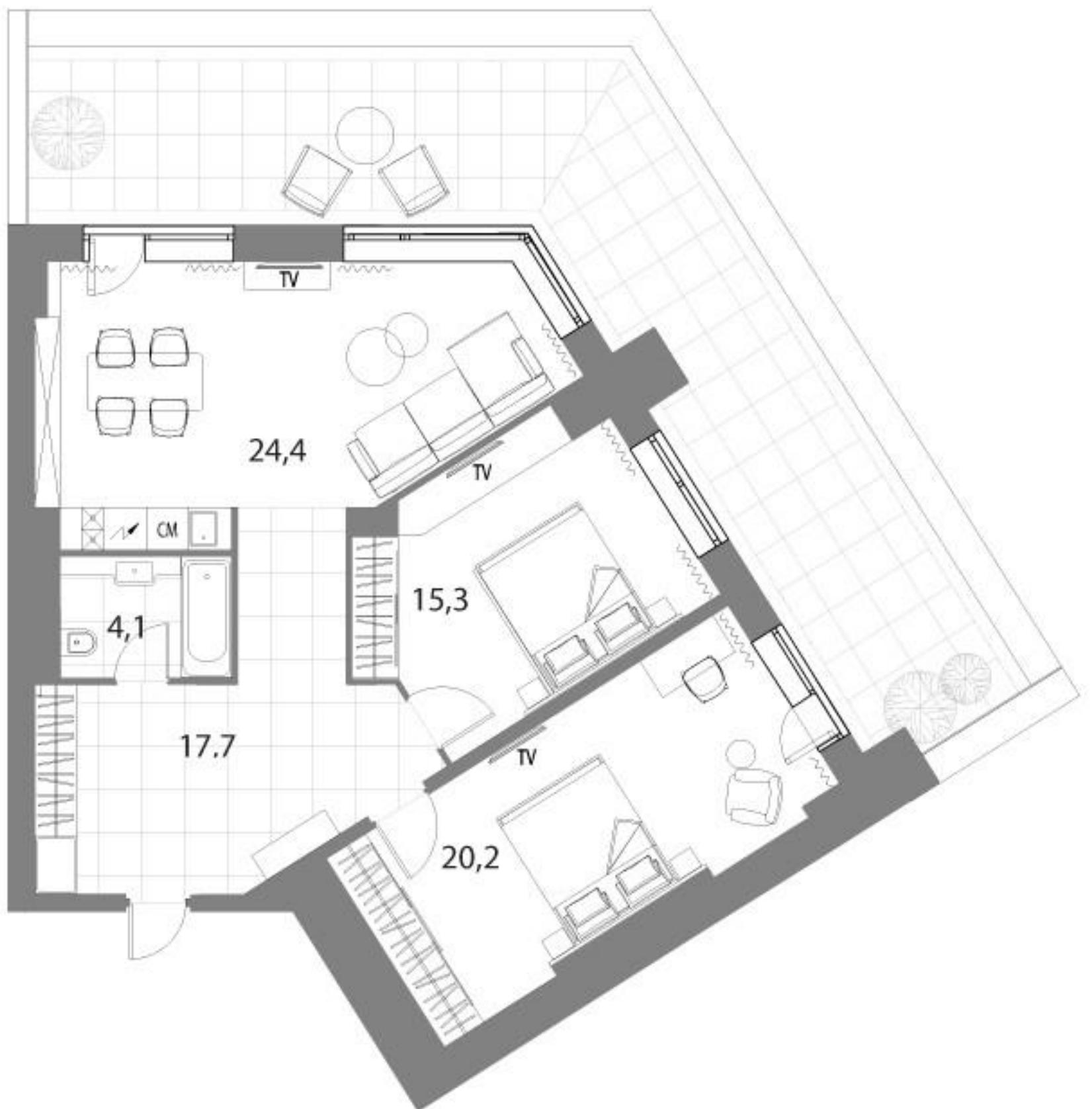
---

**Цена при 100 % оплате  
16 660 000 рублей**

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

# ПЛАНИРОВКИ

*ПОМЕЩЕНИЕ СТУДИЯ - 81,7 М<sup>2</sup>*



Цены актуальны на дату 07.12.2017.

Для уточнения цены звоните по  
тел. +7 (812) 426-77-00

---

**Цена при 100 % оплате  
25 140 000 рублей**

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ В ПРОЕКТЕ "YE'S НА "СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ"

Договоры на приобретение апартаментов заключаются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 214-ФЗ (с обязательной регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу права требования на этапе строительства и права собственности после завершения строительства).

Существуют несколько альтернативных вариантов приобретения апартаментов в апарт-отеле YE'S:

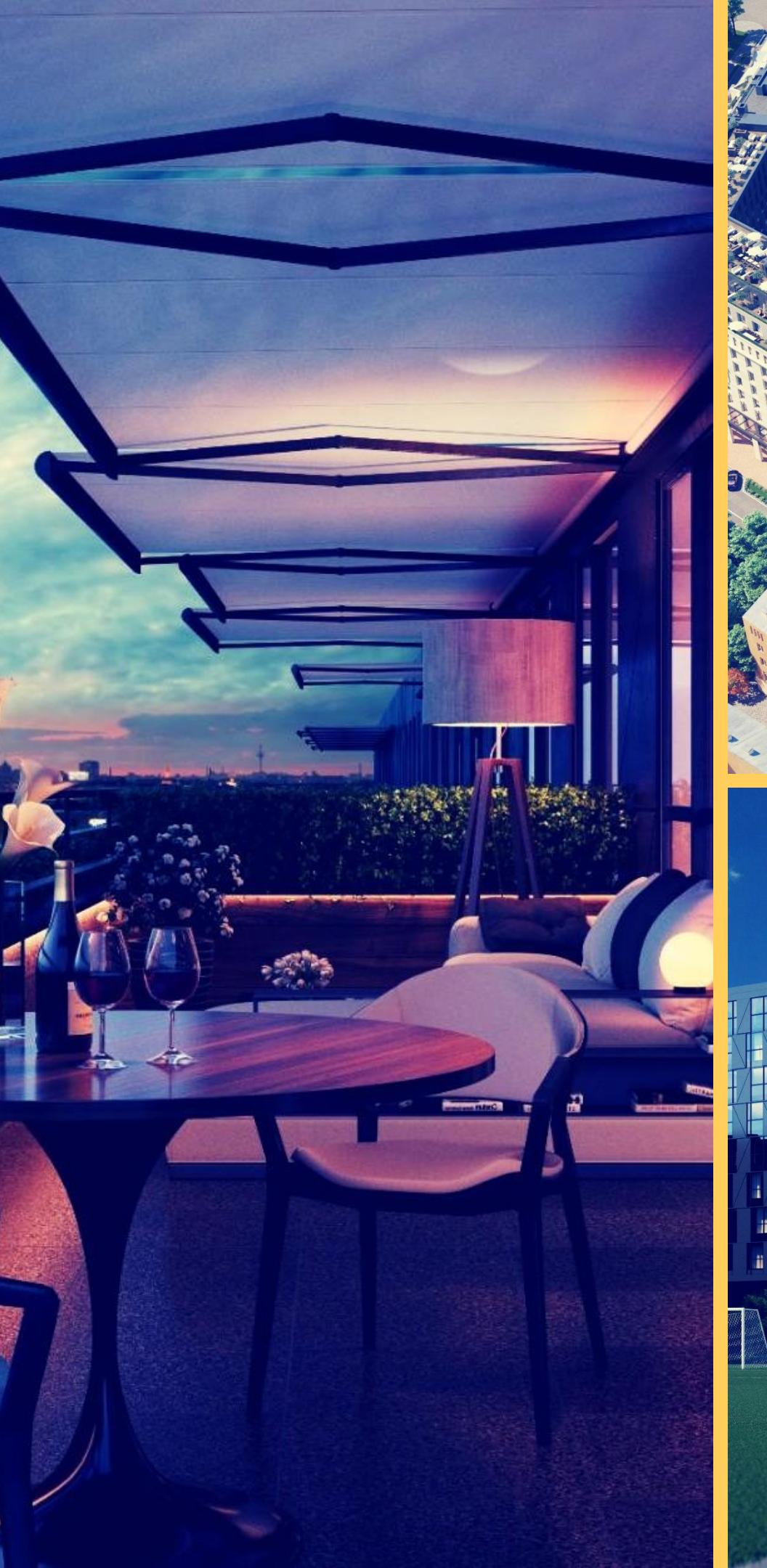
- единовременная оплата (100%);
- оплата в рассрочку;
- ипотечное кредитование;
- лизинг.

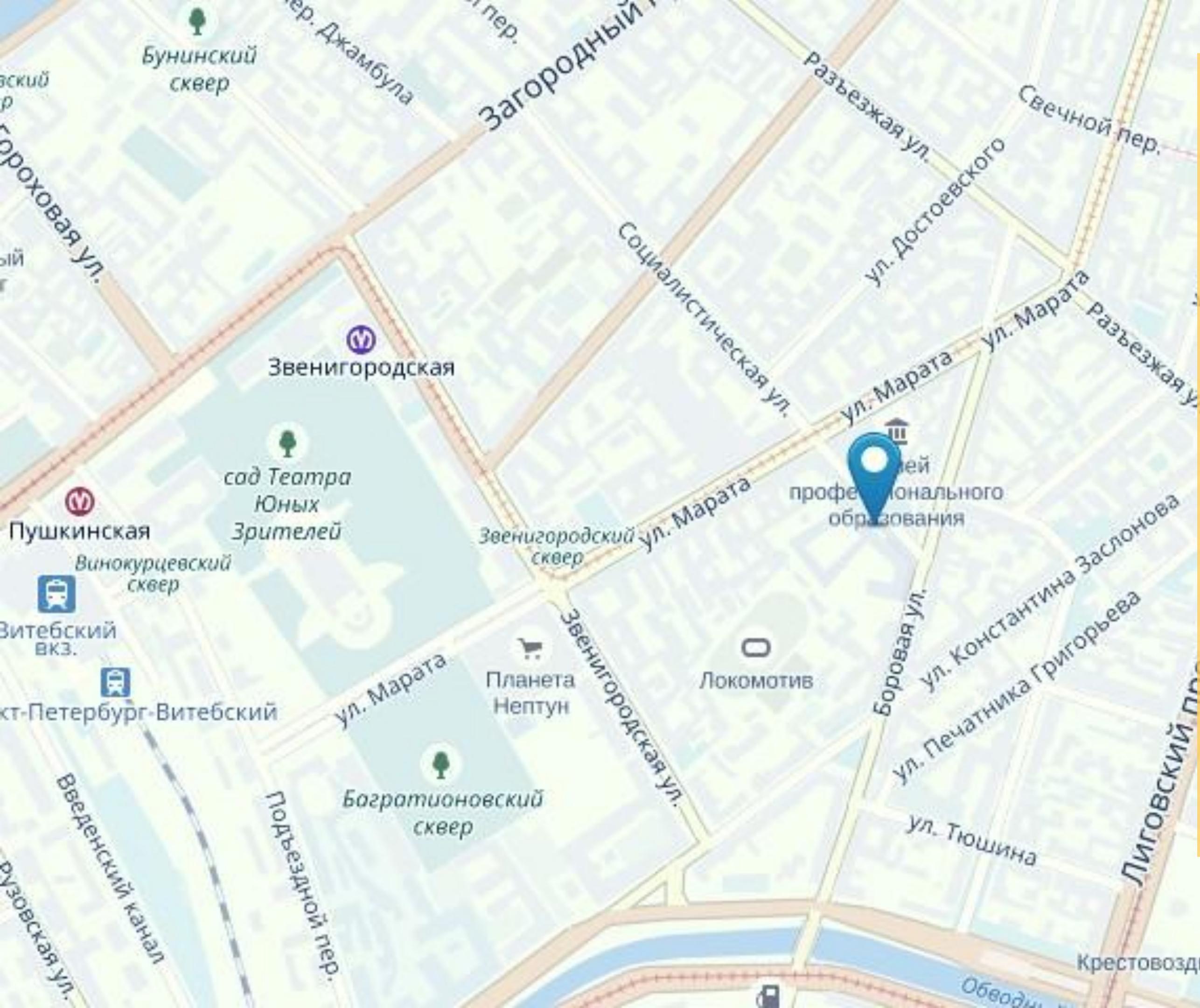
Помимо единовременной оплаты для покупки апартаментов можно воспользоваться ипотечным кредитом от банков-партнеров группы компаний «Пионер», а также приобрести апартаменты в лизинг от компании «ВТБ24 Лизинг».

Для приобретения апартаментов можно воспользоваться ипотечным кредитом от банков-партнеров группы компаний «Пионер».

Инвесторам сети апарт-отелей YE'S предлагаются уникальные доходные программы. Для клиентов, совершающих повторные покупки, действуют программы лояльности.

Получить подробную информацию Вы можете в отделе продаж по телефону +7 (812) 426-77-00





## Карта проезда к Апарт-отелю "YE'S на Социалистической"

ДОМ АПАРТ-ОТЕЛЯ "YE'S НА СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ"  
РАСПОЛОЖЕН НА СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ УЛ., 21  
ЗАПИШИТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ ЧЕРЕЗ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ  
ПРОДАЖ

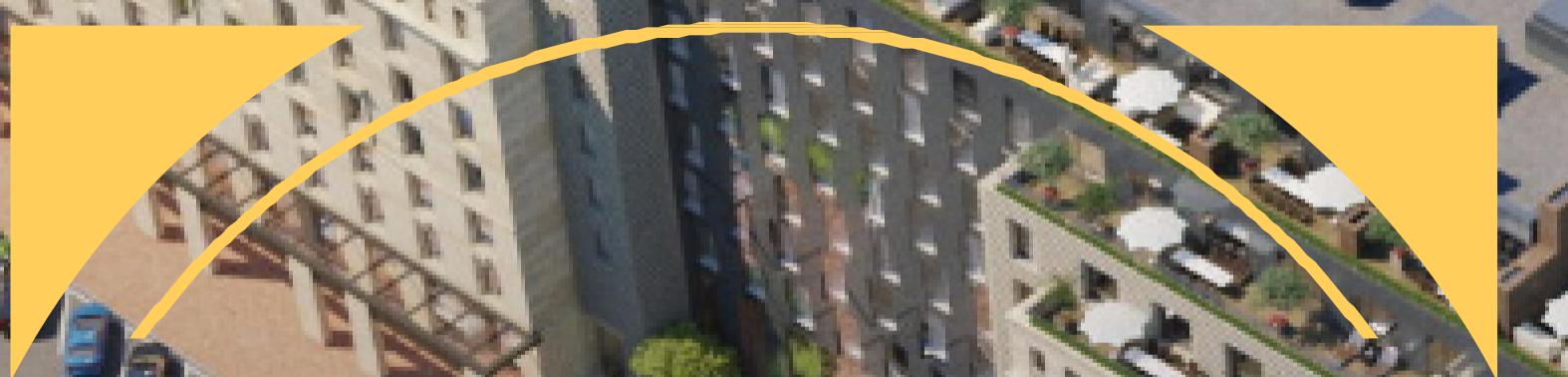
Апарт-отель «YE'S» в Санкт-Петербурге, расположенный по адресу: ул. Социалистическая, 21, — роскошный комплекс гостиничного типа в стиле модерн. Над архитектурным обликом нового здания работали именитые мастера — Земцов и Кондиайн. Они щедро «облили» дом матовым и зеркальным стеклом, украсили его необычной рустовкой и керамогранитом. А коллеги из бюро Nikken Sekkei, которые также принимали участие в разработке концепции комплекса апартаментов, добавили в архитектурную композицию здания футуристические нотки.

Проект «YE'S» на Социалистической улице занимает выгодную позицию на карте. Комплекс апартаментов расположен в самом сердце Центрального района Санкт-Петербурга. Рядом — Лиговский и Невский проспекты — главнейшие дорожные артерии Северной столицы. В пешей доступности — шесть станций метро — доехать до отдаленных уголков города не составит труда. Для будущих жильцов апарт-отеля «YE'S» на Социалистической улице будет удобным и тот факт, что вблизи новостройки расположены три вокзала — Витебский, Балтийский и Московский. Да и Пулково недалеко — 20-25 минут на машине и вы уже у входа в аэропорт.

Расположение комплекса апартаментов «YE'S» на Социалистической, 21 — одно из главных его достоинств. В окружении строящегося объекта множество старинных парков. Гости Петербурга и те, кто будет постоянно проживать в апартаментах, смогут каждый вечер гулять по саду Театра юных зрителей или Багратионовскому скверу, любуясь могучими дубами и хрупкими березками. Сам квартал, в котором ведется стройка, сформирован давно. Здесь много памятников архитектуры, музеев и театров.



Мы верим, что у вас будут только  
положительные отзывы об апарт-отеле "YES"



Апарт-отель  
**«YES на Социалистической»**

Наш номер  
+7(812) 426-77-00

Апарт-отель YES