



Дом у Невского

ПОЛТАВСКАЯ 7



ДЛЯ ТЕХ, КТО БЕРЕТ ОТ ЖИЗНИ ЛУЧШЕЕ

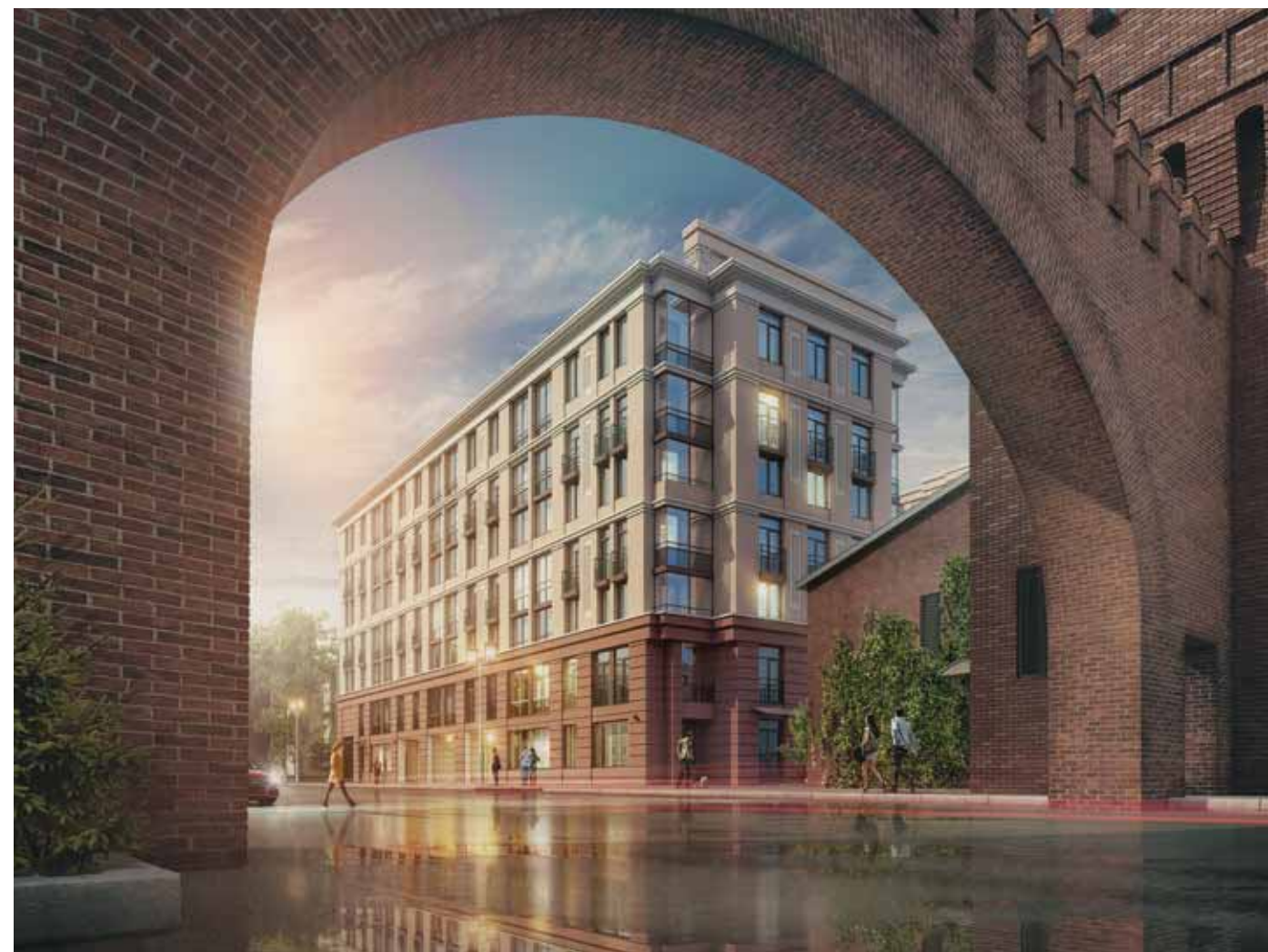


Дом у Невского

ПОЛТАВСКАЯ 7

«Нет ничего лучше Невского проспекта,
по крайней мере в Петербурге.
Для него он составляет все!..

Н. Гоголь





ЖИТЬ У НЕВСКОГО

Жить у Невского, в самом центре Петербурга — это осознанный выбор тех, кто влюблен в его особую и неповторимую атмосферу.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Невский проспект. 1903 г. Фото Карла Буллы

Невский проспект до революции был не только самой длинной парадной улицей столицы, излюбленным местом для гуляний, он был еще и местом смешения представителей всех сословий. Здесь можно было встретить аристократов и офицеров, священников и купцов, именитых «миллионщиков» и самую простую публику. Даже император Александр I свободно прогуливался по здешним тротуарам, а как-то, по воспоминаниям Александра Дюма, застигнутый внезапным дождем, взял обыкновенного извозчика, чтобы скорее вернуться в Зимний дворец. Считалось, что, если вы прошли по Невскому от Адмиралтейства до Лавры и не встретили никого из своих знакомых, то это лишь потому, что вы, вероятно, недавно объявились в городе. Солнечную сторону выбирали для прогулок люди состоятельные, а «тенивая» считалась более демократичной.



МЕСТО

Новый дом Холдинга RBI строится в 250 м от Невского проспекта. Есть ли в Петербурге улица более оживленная и активная, чем Невский? Сотни офисов, магазинов, ресторанов, кафе, школ — каждое заведение имеет свое звучание, но ни одно из них не нарушает стройной симфонии главной артерии Северной столицы.

Важно, что новое жилое здание будет несколько удалено от шума активного мегаполиса. Дом размещен на земельном участке таким образом, чтобы дать максимум комфорта его жильцам. Для детей в ближайшем окружении находятся частные детские сады, заслужившие авторитет гимназии, освежающие сады и скверы. Для родителей — солидные деловые центры, модные бутики, изысканные рестораны.



ст. м. «Площадь Восстания» — 690 м

Московский вокзал — 700 м

Аэропорт — 24 км

КАД — 10 км

ЗСД — 14 км

Овсянниковский сад — 650 м

Греческий сквер — 1,5 км

Таврический сад — 2,9 км

250
МЕТРОВ
ДО НЕВСКОГО
ПРОСПЕКТА

ДЕТСКИЕ САДЫ

- Infant School, Невский пр., 150
- №103а, Невского ул., 7а
- «Радуга», Конная ул., 9
- №58, Конная ул., 32
- №89, 2-я Советская ул., 27/2
- №57, 3-я Советская ул., 28
- №49, Кирилловская ул., 2
- №58, Кирилловская ул., 1
- «Развитие», Новгородская ул., 5
- №60, Марата ул., 4
- №25, Марата ул., 16
- №44, Пушкинская ул., 18
- №23, Коломенская ул., 7

ШКОЛЫ

- Школа № 169, Харьковская ул., 13а
- Гимназия № 168, Невский пр., 169
- Школа № 153, Гончарная ул., 15
- Школа № 167, Херсонская ул., 9/11
- Школа № 178, 9-я Советская ул., 31
- Школа № 207, Невский пр., 100ш
- Лицей № 214, Маяковского ул., 8а
- Павловская гимназия № 209, Восстания ул., 8а
- «Квадриум», 8-я Советская ул., 58а

- Гимназия № 155, Греческий пр., 21
- Гимназия № 166, 8-я Советская ул., 3

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ТРЦ «Галерея», Лиговский пр., 30а
- «Стокманн», Невский пр., 114-116
- ТЦ «Невский Атриум», Марата ул., 1
- «Невский центр», Невский пр., 114
- «Олимп Плаза», Стремянная ул., 21/5
- Astera, Невский пр., 104
- ТЦ «Москва», А. Невского пл., 2
- Babochka, Невский пр., 115
- Chanel, Невский пр., 152а
- Jacadi Paris, Невский пр., 117
- Elena Miro, Невский пр., 166а
- Cornelian, Невский пр., 141

СПОРТЦЕНТРЫ

- Alex fitness, Невский пр., 114, ТК «Невский центр»
- Olymp, Марата ул., 5/21
- EMS Fitness studio, Невский пр., 51
- Gala, Бакунина пр., 5
- Top Gym, Суворовский пр., 18

- «Ника», Восстания ул., 8
- «Тонус-lime», 8-я Советская ул., 35
- «Фитнесовь project», Кузнечный пер., 6
- «Тгх-студия Т22», Тележная ул., 22
- Sportlife, А. Невского пл., 2

БАНКИ

- «Внешпромбанк», Гончарная ул., 24а
- «Промсвязьбанк», Невский пр., 160
- «Райффайзенбанк», Невский пр., 137а
- «Газпромбанк», Исполкомская ул., 4/6а
- «Банк Санкт-Петербург», Невский пр., 178а
- КБ «Невастройинвест», А. Невского ул., 3а
- «Сбербанк России», Лиговский пр., 30а
- «Альфа-Банк», Невский пр., 87/2
- «УРАЛСИБ», Восстания ул., 8а
- «Газпромбанк», Исполкомская ул., 4/6а
- «Райффайзенбанк», Невский пр., 102
- «АК БАРС» Банк, Поварской пер., 2

РЕСТОРАНЫ

- Entree, Бакунина пр., 5
- «Мама Рома», Невский пр., 142
- Gusto Italian Restaurant, Дегтярная ул., 1а
- William Bass, Лиговский пр., 53
- Du Nord 1834, Лиговский пр., 41/83
- ObedBufet, Невский пр., 114
- «Москва», Невский пр., 114
- Jager Haus, Марата ул., 4
- «Фаворит», Стремянная ул., 18а
- La Presse, Невский пр., 69
- «Ассамблея», Лиговский пр., 10

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- CapitalMedClinic, Полтавская ул., 7
- «МирраМед», Полтавская ул., 5
- «АртМедия», Гончарная ул., 29
- Стоматология «Клиника новых решений», Гончарная ул., 24
- Стоматология «Рами», Гончарная ул., 20
- «РаоМед плюс», Невский пр., 87/2
- «Хеликс», Невский пр., 136
- «Центр флебологии», Невский пр., 111
- «Стома», Невский пр., 16

О ДОМЕ

Фасад «Дома у Невского» формирует уличный фронт по Полтавскому проезду и органично вписан в историческую застройку XVIII–XIX вв. В непосредственной близости от дома красуется Феодоровский собор, построенный по проекту архитектора С. Кричинского в 1911–1914 годах.

«Дом у Невского» выдержан в спокойном неоклассическом стиле. Декоративные профили и карнизы, отделка цоколя натуральным камнем, охристая палитра, — все эти детали характерны для классического Петербурга. Изящные металлические решетки балконов дополняют архитектурный ансамбль, делая здание воздушным и нарядным.

В доме всего 206 квартир, и это несомненное его преимущество. Продуманная планировка позволит подобрать пространство для семей с любыми предпочтениями. Площади квартир проекта бизнес-класса варьируются от 40 до 127 кв.м, предусмотрены гардеробные комнаты, часть квартир имеют собственную террасу.

Дорогого стоит и соседство с живой историей. Из ряда квартир открывается живописная панорама на Феодоровский собор с его знаменитой «кремлевской стеной».



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ФЕОДОРОВСКИЙ СОБОР

В начале XX века Россия готовилась отмечать 300-летие дома Романовых. К празднику решено было воспроизвести фрагмент архитектуры старой Руси на улицах самого европейского города державы. Так появился проект Феодоровского собора на Полтавской улице. В одном здании архитектор Кричинский объединил элементы многих знаковых сооружений допетровского царства, а завершил ансамбль этой объемной декорации монаршего торжества краснокирпичной стеной с башенкой и аркой, переброшенной через Полтавский проезд. В марте 1913 года состоялось освящение храма.

Феодоровский собор, Санкт-Петербург





Вид на храм со Знаменской площади (ныне площадь Восстания). Цветная фотолитография XIX века

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Петербургские дворики в центре — визитная карточка города. Это зеленые островки гармонии со своей неповторимой атмосферой. Все здесь пронизано духом интеллигентного Петербурга. «Дом у Невского», с одной стороны, продолжит череду уютных уголков, а с другой — станет их новым прочтением.

Двор «Дома у Невского» позволит каждому его жильцу на время позабыть о городской суете и насладиться тишиной и спокойствием. Он полностью огорожен и скрыт от посторонних глаз. Для малышей установят детский игровой комплекс, качели и гимнастическую сетку. Для любителей логических задач — ростовые шахматы. Для неторопливых бесед не найти лучше места, чем лавочки в окружении цветущих палисадников.



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ

Культурная жизнь этой части города не затихла после 1917 года. Тогда в старинных кварталах появились новые жильцы — молодые ленинградские интеллектуалы. Среди них был и Василий Павлович Соловьев-Седой, знаменитый композитор, автор песен, которые стали по-настоящему народными. Рядом с «Домом у Невского», в квартире по адресу Невский, 160, он прожил шесть лет, с 1944 по 1950-й. Именно здесь он сочинил мелодии для культового фильма «Небесный тихоход»: песни «Первым делом — самолеты» и «Пора в путь дорогу». В мгновение ока они стали «хитами». Ленинградская фирма грамзаписи «Мелодия» доиздавала тиражи пластинок с «саундтреком» к «Тихоходу» даже спустя два десятилетия после выхода кинофильма.

Невский проспект. Ленинград, 1950



БЕЗОПАСНОСТЬ

Двор будет огорожен по периметру. У каждого жильца будет индивидуальный электронный ключ для доступа на территорию дома или в паркинг. Гости будут связываться с консьержем по аудиосвязи. Все входящие на территорию будут находиться под видеонаблюдением. Охранник проследит, чтобы вместе с жильцами во двор не проходили посторонние. Полный контроль за территорией дома обеспечивают камеры видеонаблюдения, они установлены на въездах во двор и в паркинг, на придомовой территории, в подъездах и лифтах.



ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ

Мода изменчива и обладает безграничной властью. Появляются новые направления в оформлении интерьеров, но классический стиль по-прежнему остается актуальным. Для него характерны гармония, симметрия и дорогие, качественные материалы.

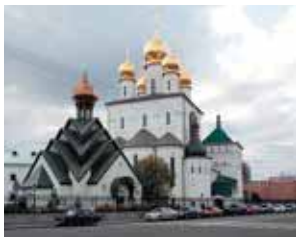
Парадные холлы «Дома у Невского» выполнены в лучших традициях классического Петербурга. Цветовая гамма спокойная, без кричащих оттенков, охристые и коричневые тона.

Массивные классические светильники, лепнина, потолки с кессонами* создают ощущение торжественности. Классическая мебель в зоне ожидания и стойка reception из белого камня завершают этот образ.



**Кессон (фр. caisson — ящик от итал. cassetta — ящичек, ларчик, коробка) — элемент членения потолка или внутренней поверхности свода.*





Потрясающие виды на Феодоровский собор и исторический центр

Камерность. В доме всего 206 квартир (классические и с европланировкой)

Деревянные окна с двухкамерными стеклопакетами

Квартиры с террасами

Первые два этажа фасада отделаны натуральным камнем

Отапливаемый паркинг с лифтом (поднимается на каждый жилой этаж)

Коммерческие помещения на первом этаже

Ландшафтный дизайн-проект по индивидуальному проекту



Квартиры с террасами и выходом на кровлю

Теплосберегающий фасад

Малошумные лифты с плавным ходом

Алюминиевое остекление балконов и лоджий



Квартиры с террасами

Тихий закрытый внутренний двор с системой контроля доступа

Парадная входная группа, консьерж

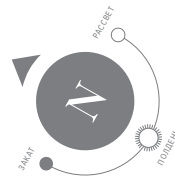
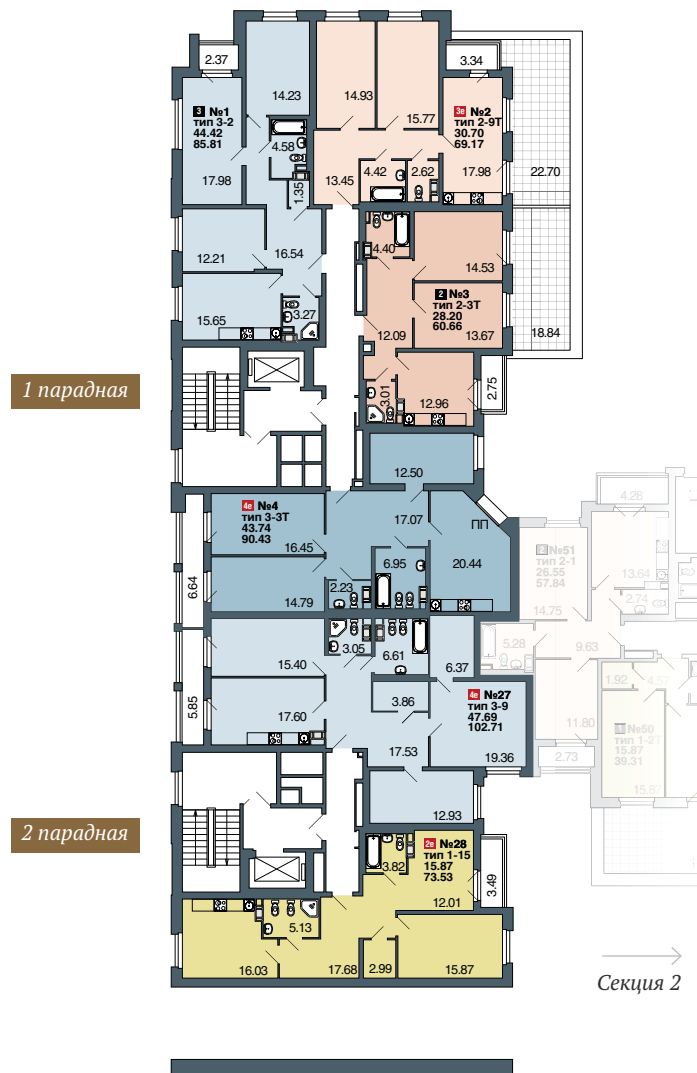
Индивидуальные вентиляционные клапаны в каждой квартире

ПЛАНИРОВКИ



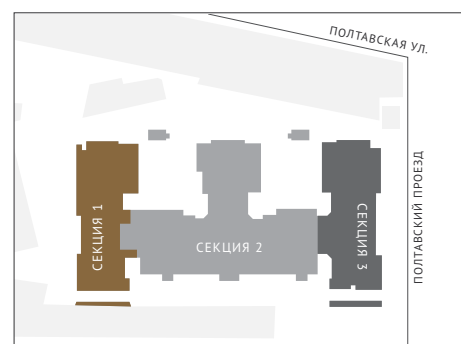
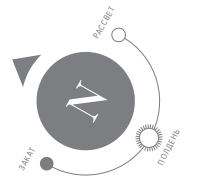
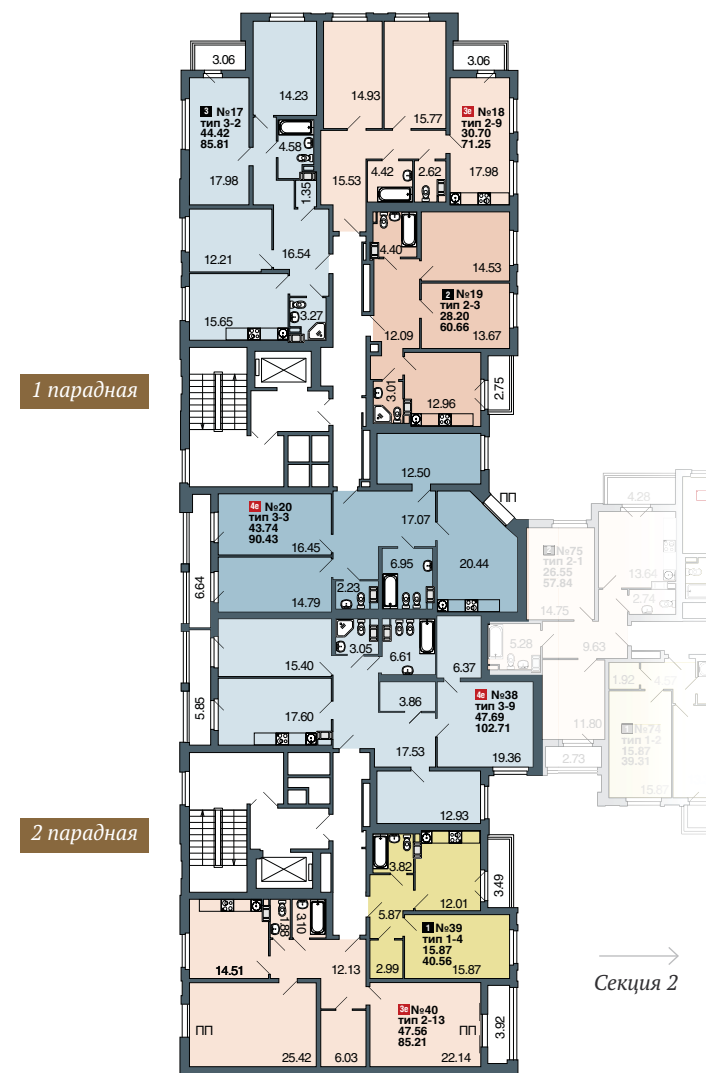
2
ЭТАЖ

кровля
8
7
6
5
4
3
2
1



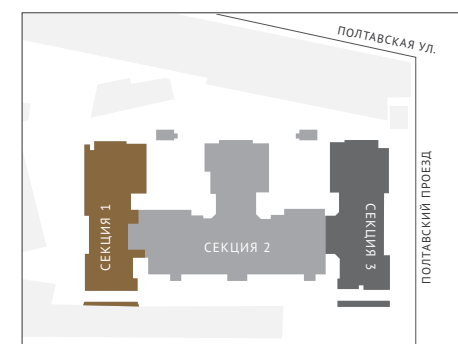
3-6
ЭТАЖ

кровля
8
7
6
5
4
3
2
1



количество комнат в квартире

3-к. квартира



количество комнат в квартире

3-к. квартира

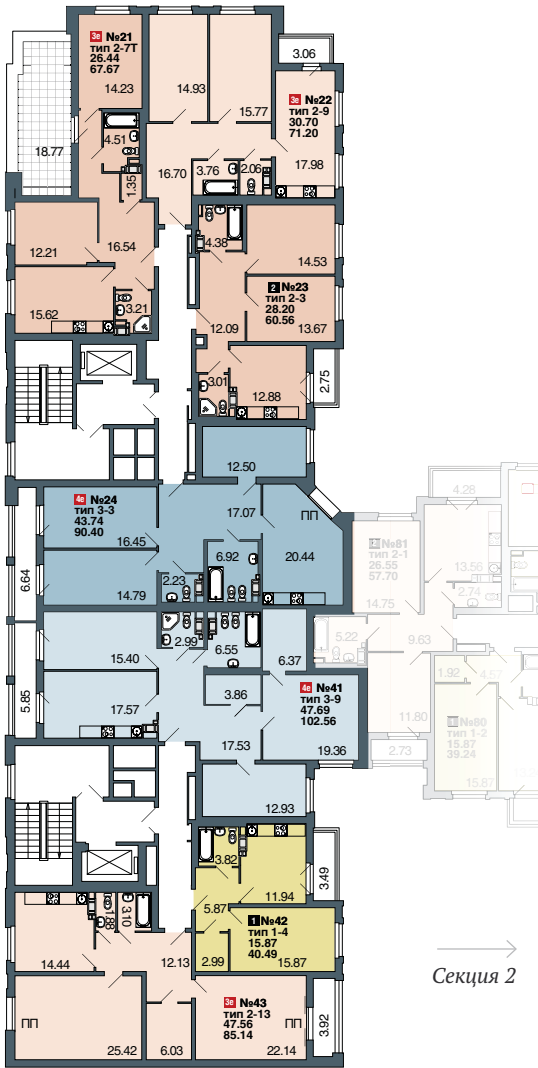
СЕКЦИЯ 1

7
ЭТАЖ

кровля
8
7
6
5
4
3
2
1

1 парадная

2 парадная



Секция 2

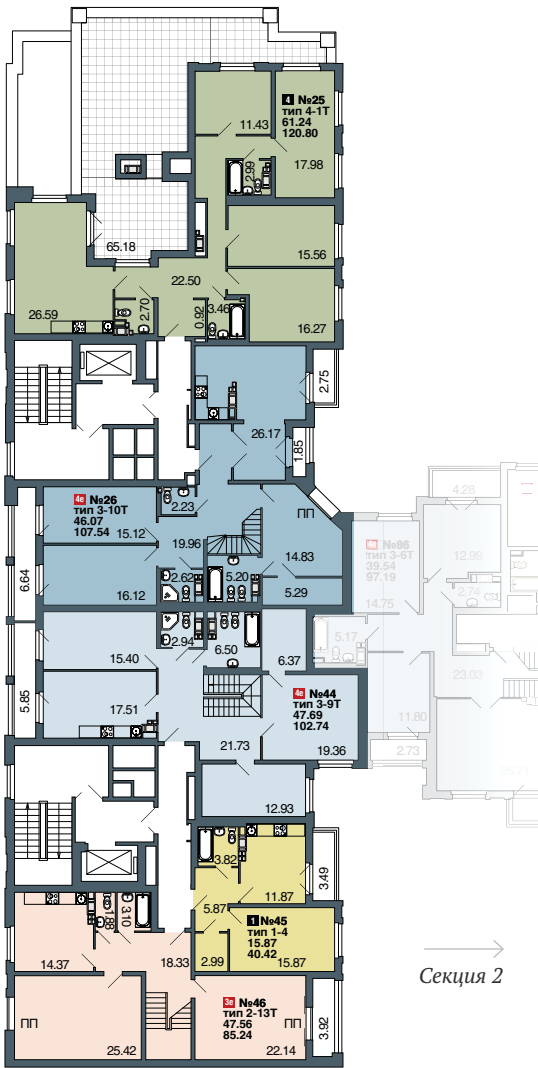
СЕКЦИЯ 1

8
ЭТАЖ

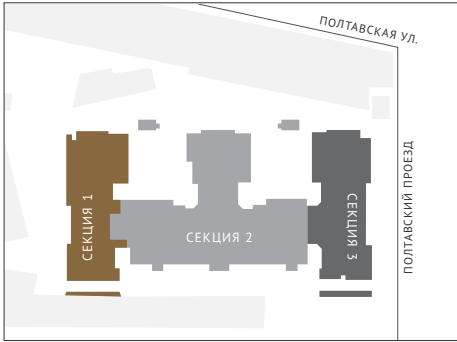
кровля
8
7
6
5
4
3
2
1

1 парадная

2 парадная



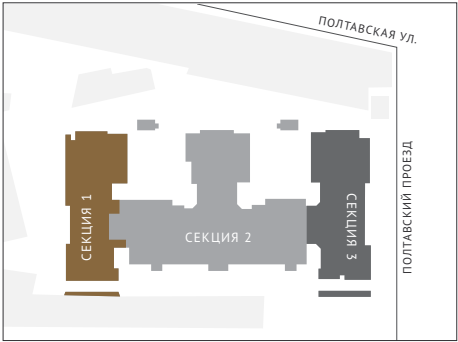
Секция 2



2e №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате европланировки

2 №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира



2e №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате европланировки

2 №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира

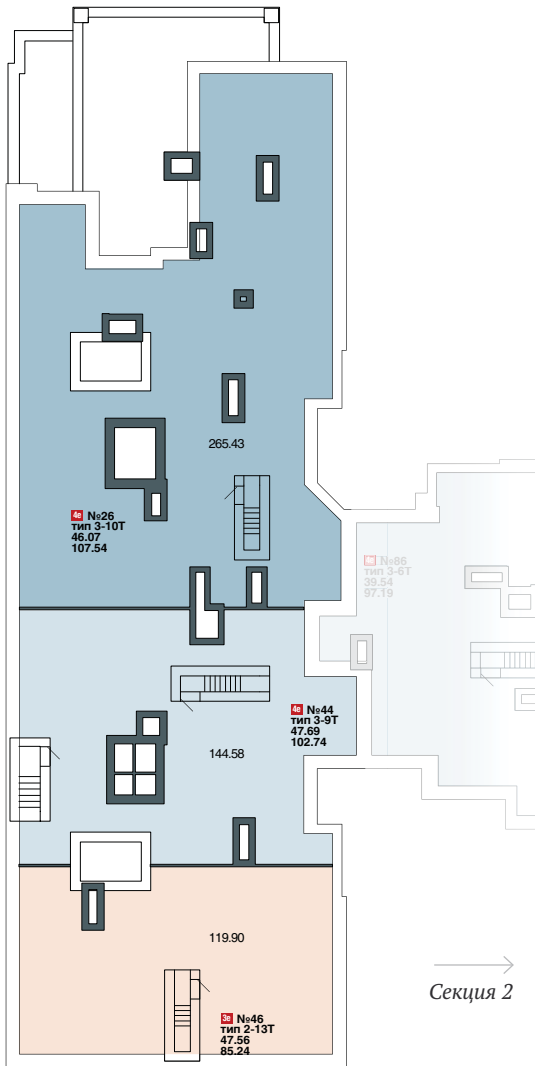
СЕКЦИЯ 1

КРОВЛЯ

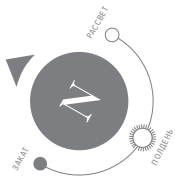
кровля
8
7
6
5
4
3
2
1

1 парадная

2 парадная



Секция 2



СЕКЦИЯ 2

2
ЭТАЖ

кровля
8
7
6
5
4
3
2
1

4 парадная

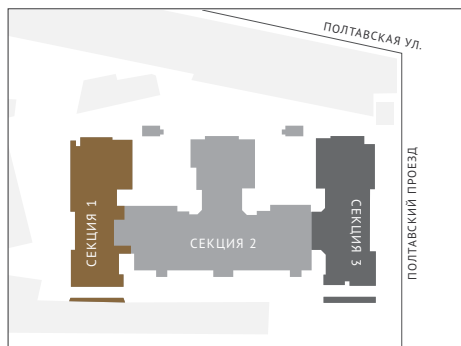
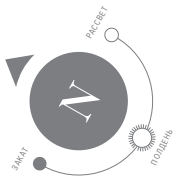
3 парадная

5 парадная



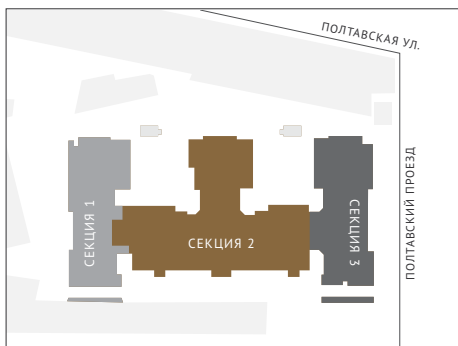
Секция 1

Секция 3



- 2e №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате европланировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира

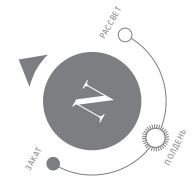


- 2e №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате европланировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира

СЕКЦИЯ 2

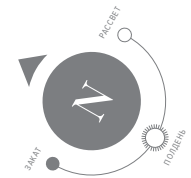
3–6
ЭТАЖ



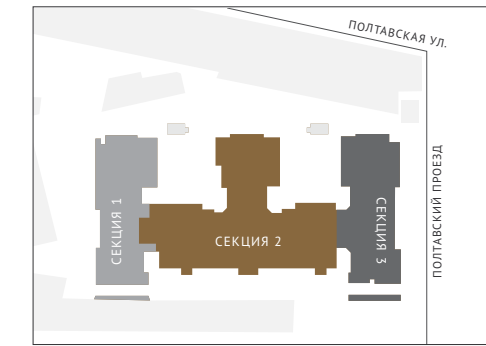
Секция 1 ← → Секция 3

СЕКЦИЯ 2

7
ЭТАЖ

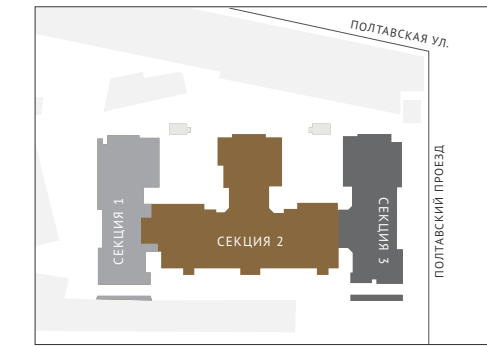


Секция 1 ← → Секция 3



- 2e №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
- количество комнат в квартире в формате европланировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
- количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира

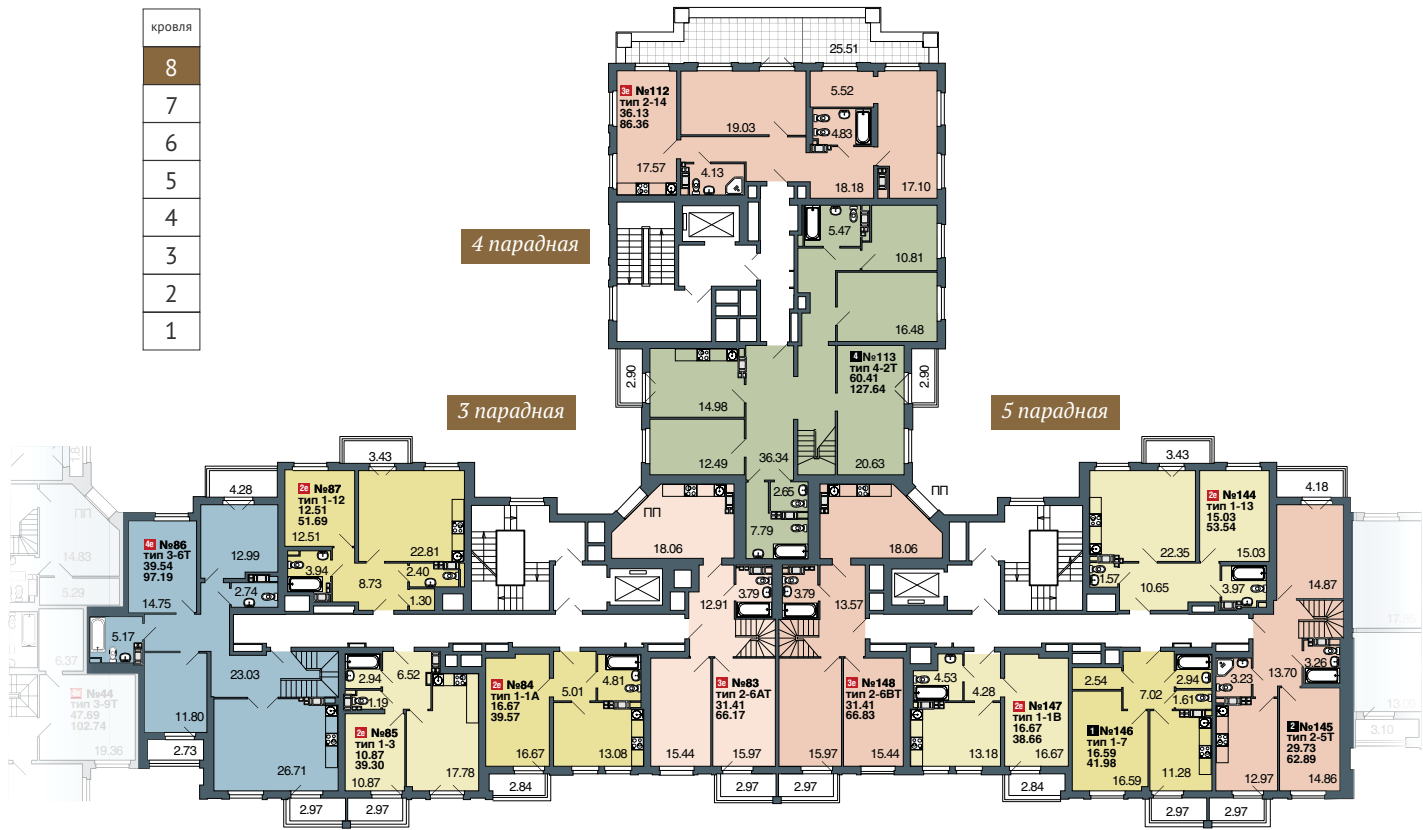
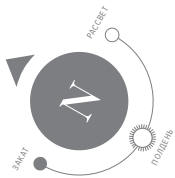


- 2e №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
- количество комнат в квартире в формате европланировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
- количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира

СЕКЦИЯ 2

8
ЭТАЖ

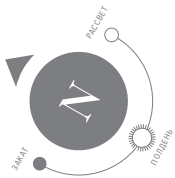


← Секция 1

→ Секция 3

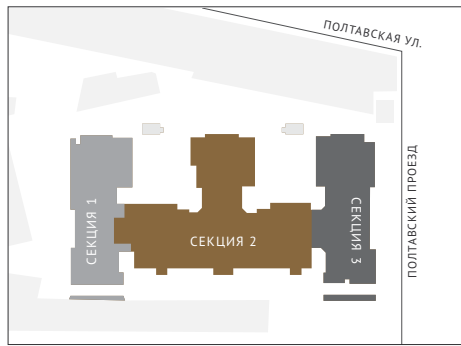
СЕКЦИЯ 2

КРОВЛЯ



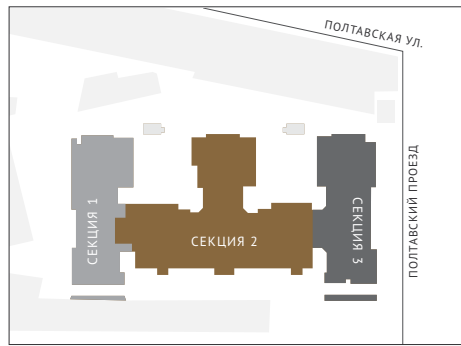
← Секция 1

→ Секция 3



- 2e №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате европланировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира



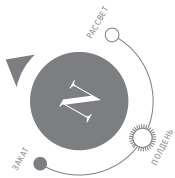
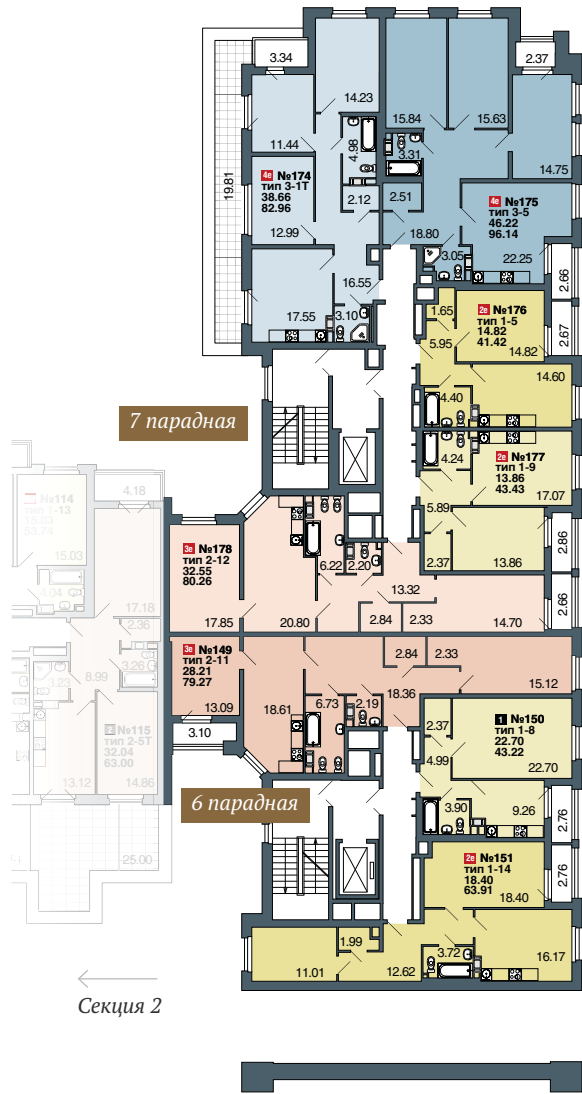
- 2e №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате европланировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира

СЕКЦИЯ 3

2
ЭТАЖ

кровля
8
7
6
5
4
3
2
1

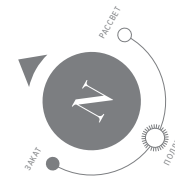
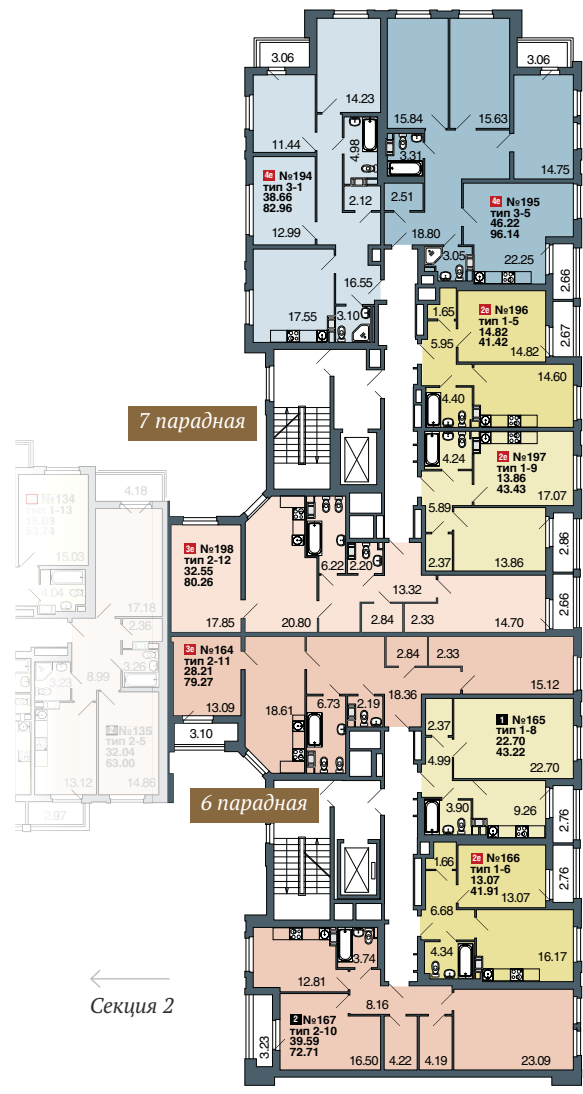


Полтавский проезд

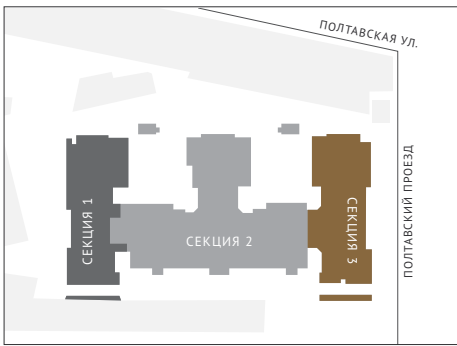
СЕКЦИЯ 3

3–6
ЭТАЖ

кровля
8
7
6
5
4
3
2
1

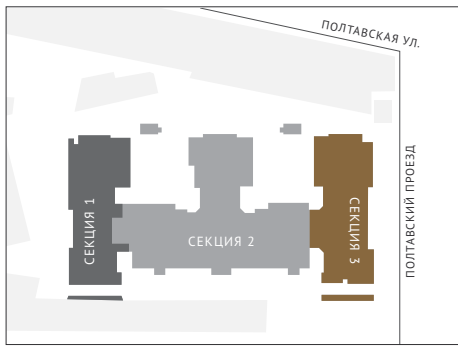


Полтавский проезд



- 2e №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате европланировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира



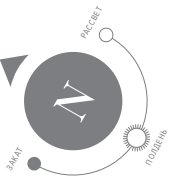
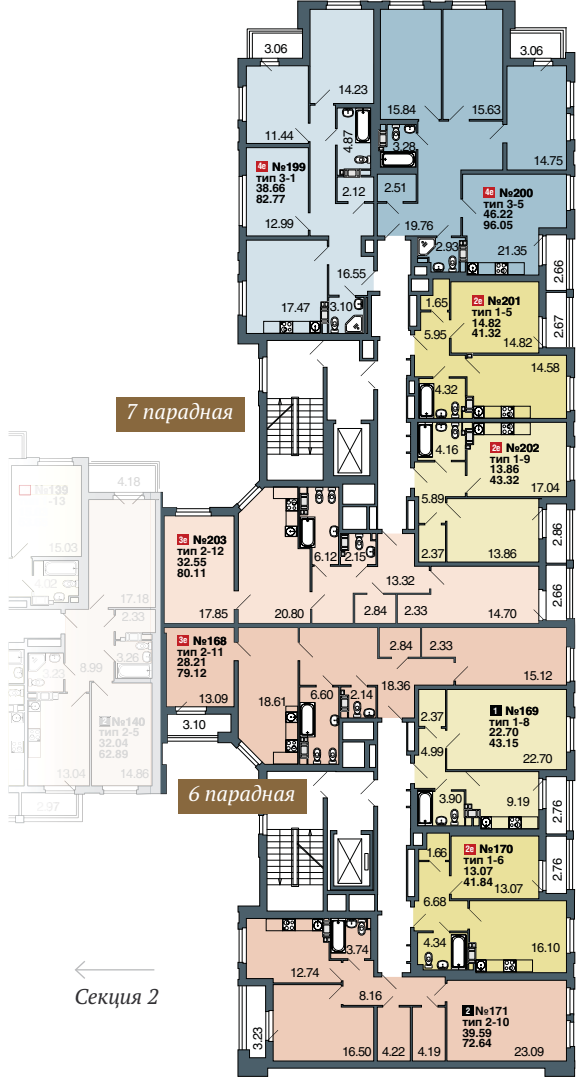
- 2e №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате европланировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира

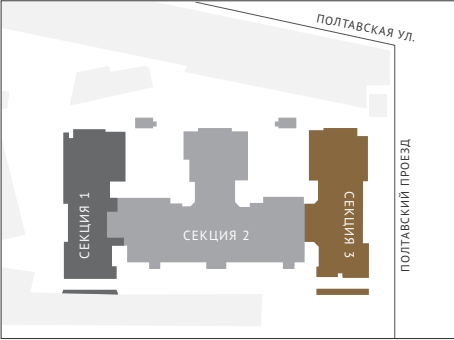
СЕКЦИЯ 3

7
ЭТАЖ

кровля
8
7
6
5
4
3
2
1



Полтавский проезд



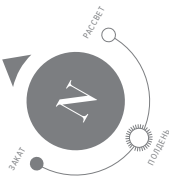
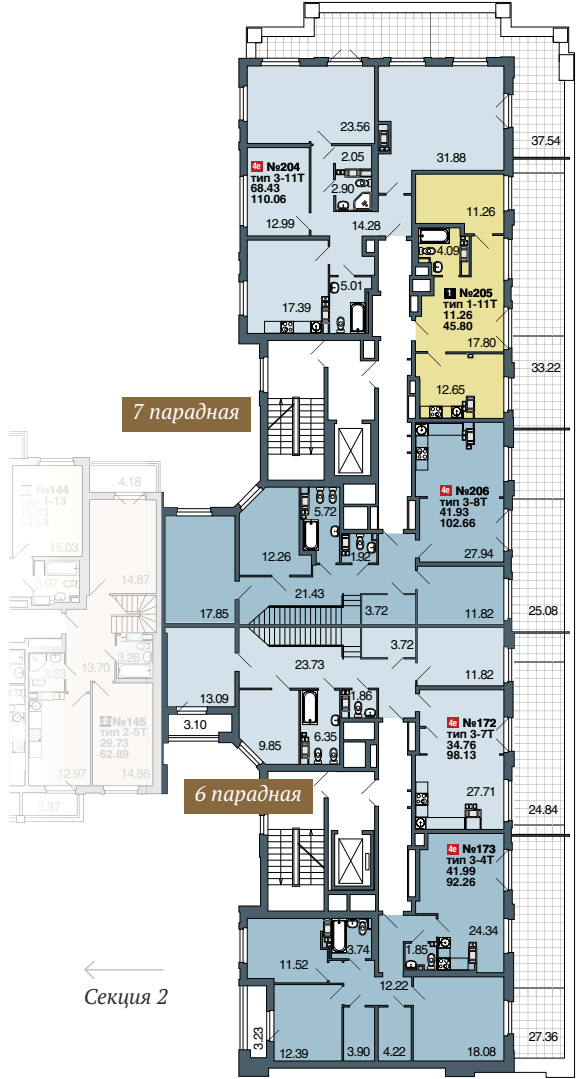
- 2e №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате европланировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира

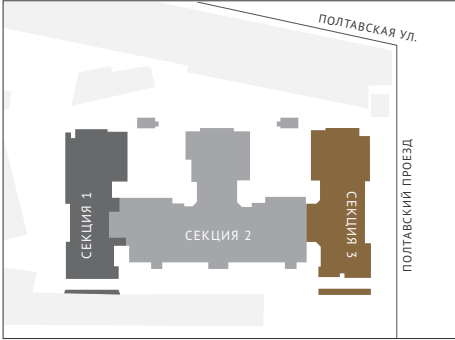
СЕКЦИЯ 3

8
ЭТАЖ

кровля
8
7
6
5
4
3
2
1



Полтавский проезд



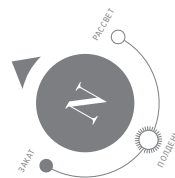
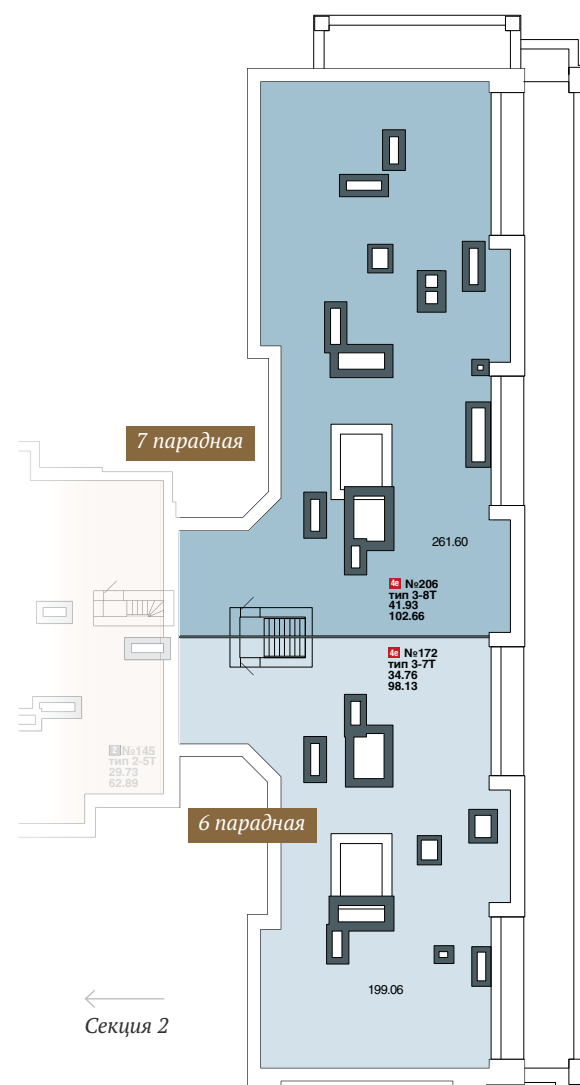
- 2e №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате европланировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира

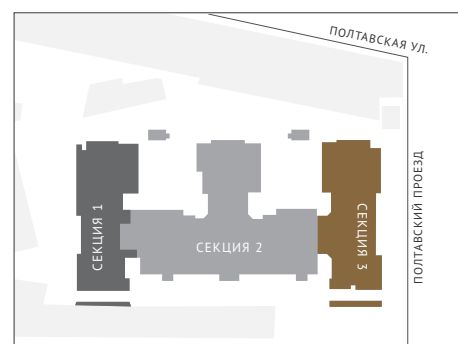
СЕКЦИЯ 3

КРОВЛЯ

кровля
8
7
6
5
4
3
2
1



↑ Полтавский проезд ↓



2e №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире в формате европланировки

2 №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире



ОБЪЕКТЫ RVI В ПРОДАЖЕ

www.rbi.ru

ARTSTUDIO
 2-я СОВЕТСКАЯ, 4

Арт-студии от 22 до 106 м²
 500 метров до Невского проспекта
 Арт-студии с террасами
 Отапливаемый паркинг с лифтом
 Эксклюзивная отделка холлов
 Охраняемый двор



Собрание
 ДОМ БЛАГОРОДНЫХ СЕМЕЙСТВ
 Большая Посадская, 12

ДОМ СДАН

Квартиры от 40 до 115 м²
 Вид на Петропавловскую крепость
 и Соборную мечеть
 Квартиры с террасами, верандами
 Метро «Горьковская» – 5 мин. ходьбы
 Потолки от 3 м

ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА
 ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

2016 г.

Квартиры от 42 до 164 м²
 Вид из окон на Неву и Смольный
 Квартиры с террасами
 Отапливаемый паркинг с лифтом
 Эксклюзивная отделка холлов
 Охраняемый двор



ЖИЗНЬ И БИЗНЕС В СТИЛЕ RBI

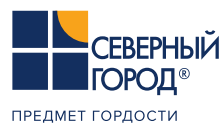
«Северный город» — квартиры комфорт-класса;
Компания RBI — элитная недвижимость и бизнес-класс;
«Управление комфортом» — эксплуатация недвижимости;
«Отдел-мастер» — специализируется на внутренней отделке
и является признанным лидером в сегменте элитного жилья,
бизнес- и комфорт-класса.

О финансовой устойчивости свидетельствуют данные
отчетности на сайте Компании.

Стратегический партнер компании — Северо-Западный банк
ПАО «Сбербанка России».



www.rbi.ru



www.sevgorod.ru

ЗА 23 ГОДА РАБОТЫ
ХОЛДИНГОМ ПОСТРОЕНО
115 ЗДАНИЙ
ПЛОЩАДЬЮ СВЫШЕ
1,1 МЛН. КВ. М

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является
офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете
качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем
буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строитель-
ство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежи-
лых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необхо-
димо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком.
Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.



ART ESTATE



Дом у Невского

ПОЛТАВСКАЯ 7

Санкт-Петербург,

Пионерская ул., 34

+7 (812) 426 77 00

www.dom-u-nevskogo.ru