

YIT

Тихая гавань  
для насыщенной  
жизни



Fjord

Жилой дом на Васильевском

Отдел продаж +7 (812) 426 77 00

## Гармоничное окружение

Васильевский остров с юга омывается Большой Невой, а с севера Малой, западная часть острова выходит к Финскому заливу. С другими районами остров соединяют пять мостов: Дворцовый, Адмиралтейский, Благовещенский, Биржевой и Тучков.

Сегодня на Васильевском действуют три станции метро, включая дополнительный выход станции метро «Спортивная». К 2020 году их будет шесть.

На территории острова расположено 8 высших учебных заведений, около 40 общеобразовательных школ и гимназий, более 45 детских садов, большое количество медицинских учреждений, как государственных, так и коммерческих.

Перспективный градостроительный проект «Морской фасад» — это увеличение площади острова за счет намыва более 450 гектаров земли. Здесь будет построен новый деловой центр Петербурга. Через намывные территории проходит Западный Скоростной Диаметр (ЗСД), который соединяет Васильевский остров с Приморским и Кировским районами.

- Детские сады/центры
- Школы, образовательные центры, гимназии, колледжи
- Институты, университеты



# Образование

## ДЕТСКИЕ САДЫ/ЦЕНТРЫ

- Детский сад №35, 14-я линия В.О., 65а
- Детский сад №36, 8-я линия В.О., 65
- Детский сад №11, 10-я линия В.О., 29
- Детский сад №17, Малый пр. В.О., 15в
- Детский сад №74, Малый пр. В.О., 6
- Детский сад №45, 17-я линия В.О., 20
- Детский сад №43, 20-я линия В.О., 19а
- Детский сад №46, 21-я линия В.О., 16, корп. 4
- Детский сад №34, 23-я линия В.О., 22-24
- Детский сад №18, 4-я линия В.О., 21
- «Солнечный круг», центр развития системного мышления и культурного воспитания детей, 14-я линия В.О., 93
- «Бегамик», детский развивающий центр, 10-я линия В.О., 17
- «Человечек», начальная школа/детский сад, 21-я линия В.О., 16, корп. 3
- «Аспект», Британский детский сад, Наличная ул., 34, корп. 2
- Детский сад №5, с группами физического развития, Гаванская ул., 56а

## ШКОЛЫ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ, ГИМНАЗИИ, КОЛЛЕДЖИ

- «Вдохновение», детская музыкальная школа, Средний пр. В.О., 21
- Детская музыкальная школа №11, наб. Лейтенанта Шмидта, 31
- Школа №575, 14-я линия В.О., 77
- Школа №29 с углубленным изучением французского языка и права, 13-я линия В.О., 47
- Школа №28, 7-я линия В.О., 66
- Школа №17, 19-я линия В.О., 22
- Школа №5, 13-я линия В.О., 28
- «Ювента», частная школа, Средний пр., 28
- Физико-математический лицей №30, 7-я линия В.О., 52
- Гимназия №11, 16-я линия В.О., 55
- Гимназия №32, 2-я линия В.О., 43
- Колледж телекоммуникации, Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникации им. проф. М. А. Бонч-Бруевича, 3-я линия В.О., 30

- Гуманитарный колледж, Балтийский институт экологии, политики и права, 18-я линия В.О., 3
- Колледж туризма и гостиничного сервиса, Наличная ул., 10
- Санкт-Петербургский государственный академический художественный лицей им. Б. В. Иогансона Российской Академии Художеств, Детская ул., 17
- Немецкая школа и детский сад, ул. Одоевского, 19а
- Школа №18 (с углубленным изучением математики), пр. КИМа, 11, лит. Б
- Академическая гимназия СПбГУ, пер. Каховского, 9
- Гимназия №24 им. И. А. Крылова, Средний пр. В.О., 20

## ИНСТИТУТЫ, УНИВЕРСИТЕТЫ

- Северо-Западный институт управления, филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, Средний пр. В.О., 57
- Морской корпус Петра Великого, Санкт-Петербургский военно-морской институт, наб. Лейтенанта Шмидта, 17
- Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, Университетская наб., 17
- Восточный институт, Волховский пер., 5
- Санкт-Петербургский государственный университет, 10-я линия В.О., 33-35
- Национальный минерально-сырьевой университет «Горный», Средний пр. В.О., 82
- Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена, 1-я линия В.О., 52
- Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики, Биржевая линия, 1



**БОЛЕЕ 10 ВУЗОВ,  
ОКОЛО 40 ШКОЛ  
И ГИМНАЗИЙ, БОЛЕЕ  
45 ДЕТСКИХ САДОВ**

# Панорамный вид на комплекс



Отдел продаж +7 (812) 426 77 00



## Классика и современность

Fjord находится в самом сердце Васильевского острова, на Малом проспекте, между 17-й и 18-й линиями. Благоустроенный и спокойный район располагает к размеренной жизни и вместе с тем позволит Вам чувствовать себя в центре событий. Вокруг комплекса простираются традиционные петербургские кварталы — классическая архитектура, живописные дворики и ухоженные улицы. Прогулка от дома к метро «Василеостровская» занимает десять минут, а выезд на машине на Стрелку Васильевского острова — пять.

Fjord состоит из двух корпусов. Фасад внешнего, восьмиэтажного корпуса (бизнес-класс) решен

в духе эклектики второй половины XIX века и выглядит как три разных дома, по своему масштабу и стилистике соответствующие исторической застройке. Секции здания объединяют общий цоколь и последний этаж с открытыми террасами, который добавляет облику легкости и изящества.

Второй, девятиэтажный корпус (комфорт-класс) располагается во дворе. Здесь в решении фасадов преобладает витражное остекление, которое способствует хорошей освещенности квартир и самого двора. Первый этаж здания занимает детский сад на 75 мест.

### ПРОДУМАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Детские площадки от ведущего финского производителя — компании Lapset — делают двор уютным местом отдыха для Вас и Ваших детей. Вместительный подземный паркинг рассчитан на 208 автомобилей, въезд в него организован с 18-й линии. Входы в коммерческие помещения находятся только со стороны улицы. ТERRITORIЯ двора оборудована системами контроля доступа и видеонаблюдения, что гарантирует Вашу безопасность и спокойствие.

### КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

Разнообразие квартир в доме Fjord открывает перед Вами широкий выбор: от компактных студий до пятикомнатных квартир площадью 120 кв. метров. Остекленные балконы или лоджии есть во всех квартирах, а некоторые планировки предусматривают помещение для финской сауны. Эксклюзивным предложением являются квартиры, где можно установить настоящий камин.

Выбирайте не только планировку квартиры, но и способ ее отделки. Это может быть базовая отделка, отделка «под ключ», когда квартира уже готова для проживания, или индивидуальная отделка, которая позволит Вам лично создать дизайн будущего жилья. Неизменным во всех вариантах остается высокое финское качество.

Комфорт проживания обеспечивают современные инженерные решения. Оптимальный микроклимат создается в каждой квартире с помощью системы механической вентиляции

с естественным притоком воздуха. Энергосберегающие технологии помогут Вам экономить на эксплуатационных затратах.

### ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА

С верхних этажей дома открывается вдохновляющий вид на Васильевский остров. В районе есть все, что нужно для жизни: большие супермаркеты и маленькие магазинчики, торговые центры и уютные семейные кафе, пешеходные улицы и широкие проспекты, места для досуга, памятники архитектуры и истории. Самодостаточная инфраструктура

острова формирует особый образ жизни — разумеренный и вместе с тем насыщенный яркими событиями.

### ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

На Васильевском открыто большое количество престижных учебных заведений: школа Жака-Ива Кусто с углубленным изучением иностранных языков, детско-юношеские творческие центры и Санкт-Петербургский государственный университет. Рядом с домом Fjord расположен Центр физической культуры, спорта и здоровья.

На острове работают самые удивительные музеи города: Зоологический, Кунсткамера, Музей-ледокол «Красин». Действуют экспериментальные и классические театры, открыты двери галереи современного искусства «Эрарта» и Академии художеств. В районе гавани расположен один из крупнейших выставочных центров России — «Ленэкспо», а у гостиницы «Прибалтийской» — аквапарк «Вотервиль».

Васильевский создан для неспешных прогулок и созерцания. Гранитные набережные, с которых можно любоваться разводными мостами и кораблями, заходящими в порт, живописные дворики и зеленые массивы, где легко укрыться от городской суеты, — все это создает редкую для мегаполиса атмосферу плавного течения жизни. В центральной части острова много скверов и парков, а в непосредственной близости от дома Fjord находятся обустроенный Шкиперский сад и сквер «Василеостровец».

**ЖИТЬ ВБЛИЗИ ТЕАТРОВ,  
МУЗЕЕВ И ДЕЛОВЫХ  
ЦЕНТРОВ, КАЖДОЕ  
УТРО ВДОХНОВЛЯТЬСЯ  
АРХИТЕКТУРНЫМ  
НАСЛЕДИЕМ ОДНОГО  
ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ  
ГОРОДОВ МИРА, ДЫШАТЬ  
МОРСКИМ ВОЗДУХОМ  
И КАЖДЫЙ ВЕЧЕР  
ЗАСЫПАТЬ ВДАЛИ ОТ ШУМА  
МЕГАПОЛИСА — ЭТО  
СОВРЕМЕННАЯ ИДИЛИЯ,  
ВОПЛОЩЕННАЯ В НОВОМ  
ДОМЕ FJORD**



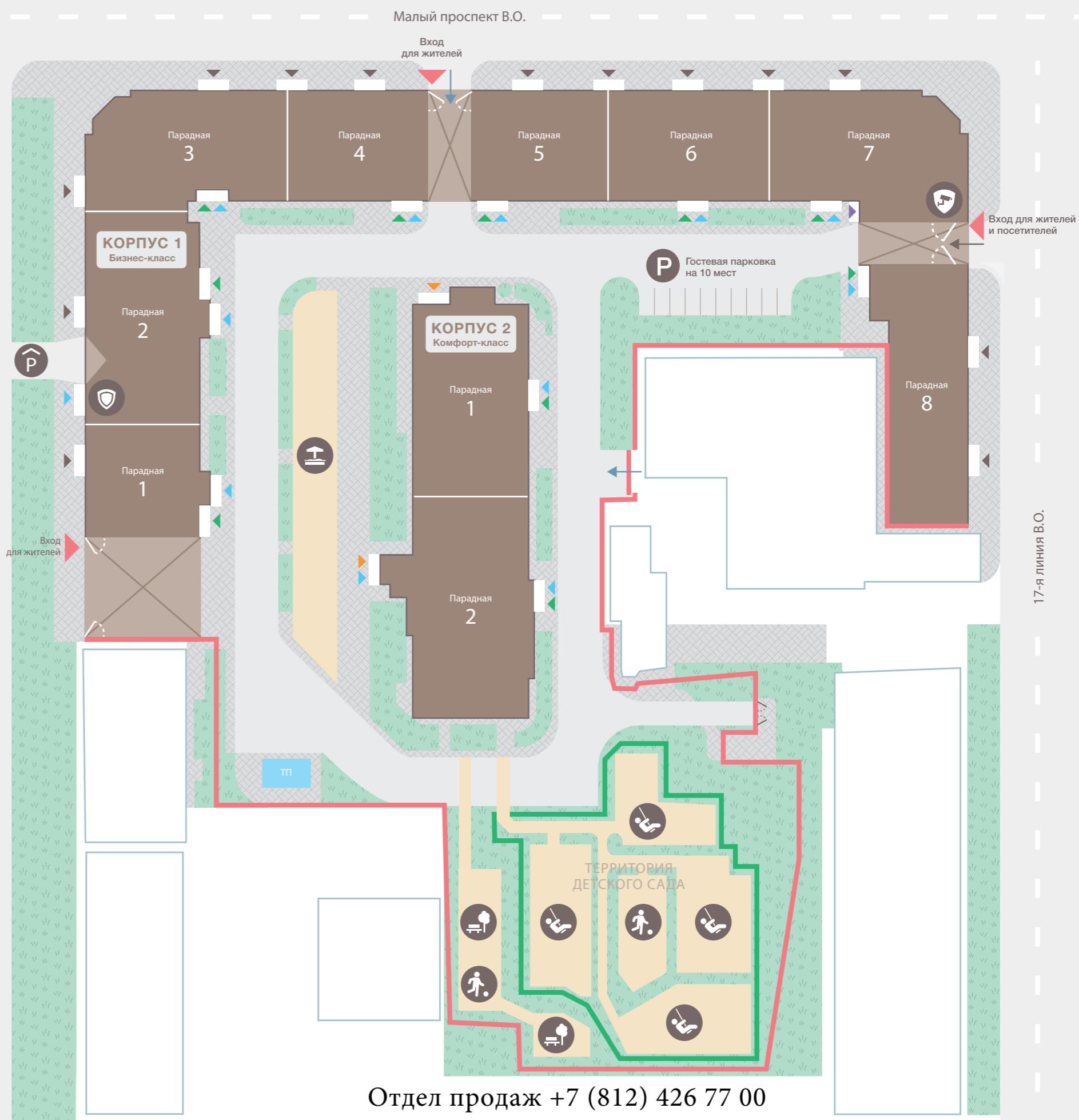
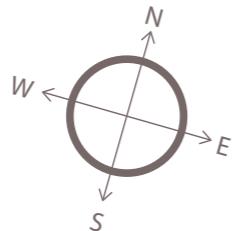
## Генплан

Ансамбль жилого комплекса Fjord объединяет два здания. **Внешний восьмиэтажный корпус** имеет форму каре, образующего уютный внутренний двор. Классические фасады дома выходят на Малый проспект, 17-ю и 18-ю линии. В этом корпусе расположены квартиры бизнес-класса с потолками высотой 3,3 м, входы в жилые парадные организованы из двора. На первом этаже предусмотрены помещения коммерческого назначения с отдельными входами с улицы.

**Внутренний девятиэтажный корпус** расположен во дворе и отличается более современным обликом. Здесь находятся квартиры комфорт-класса с потолками высотой 3,0 м. На первом и, частично, на втором этажах запроектировано помещение для детского сада на 75 мест.

Под всем жилым комплексом расположен **подземный паркинг** на 208 машиномест. Дворовое пространство предназначено для спокойного отдыха и свободно от движения автомобилей.

- ▼ Вход в парадную
- ▼ Вход в офисное помещение
- ▼ Вход в подземную автостоянку
- ▼ Вход в детский сад
- Вход на территорию
- Въезд на территорию
- Пожарный въезд
- Ограждение территории
- Ограждение территории детского сада
- Детские игровые и спортивные площадки
- Зона отдыха
- Центральный пост видеонаблюдения
- Пост охраны подземной автостоянки



**ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА  
ОБОРУДОВАНА  
СИСТЕМАМИ  
КОНТРОЛЯ ДОСТУПА  
И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ,  
ЧТО ГАРАНТИРУЕТ  
ВАШУ БЕЗОПАСНОСТЬ  
И СПОКОЙСТВИЕ**



## Безопасность

ЮИТ разработал целый ряд специальных мер: Вашу безопасность на всей территории комплекса будут обеспечивать профессиональные сотрудники охраны и современные интегрированные системы безопасности, включая видеонаблюдение на базе IP-видеокамер, контроль и управление доступом и современную домофонную систему.

- Сеть камер видеонаблюдения на всей территории комплекса.
- Стационарные пункты охраны. Предусмотрен единый пункт видеонаблюдения, круглосуточно осуществляющий функции комплексного мониторинга и использования технических средств охраны, а также осуществляющий архивацию видеоданных (videosерверы с защитой архива).
- Закрытый внутренний двор с системой контроля и управления доступом (СКУД). Проход на внутреннюю территорию для жильцов будет осуществляться по электронному ключу.
- При входе в парадные устанавливаются системы контроля и управления доступом (СКУД) и домофонные панели.
- Подземная автостоянка оборудуется шлагбаумами, автоматическими воротами, СКУД, видеонаблюдением и собственным постом охраны на въезде/выезде.
- Электронные ключи защищены от клонирования. В случае утери по заявлению собственника ключ будет удален из памяти системы контроля и управления доступом, это гарантирует невозможность использования ключа другими лицами. Предусмотрено использование внешних вызывных панелей домофонов, установленных перед парадными, для экстренной связи с персоналом охраны.
- Во все квартиры выполнена разводка коммуникаций для домофонной связи. Индивидуальное переговорное устройство устанавливается собственником согласно предпочтениям. Для повышения уровня безопасности есть возможность установить видеопанель, необходимая подготовка предусмотрена.

# 4

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ ВАШИХ ДЕТЕЙ



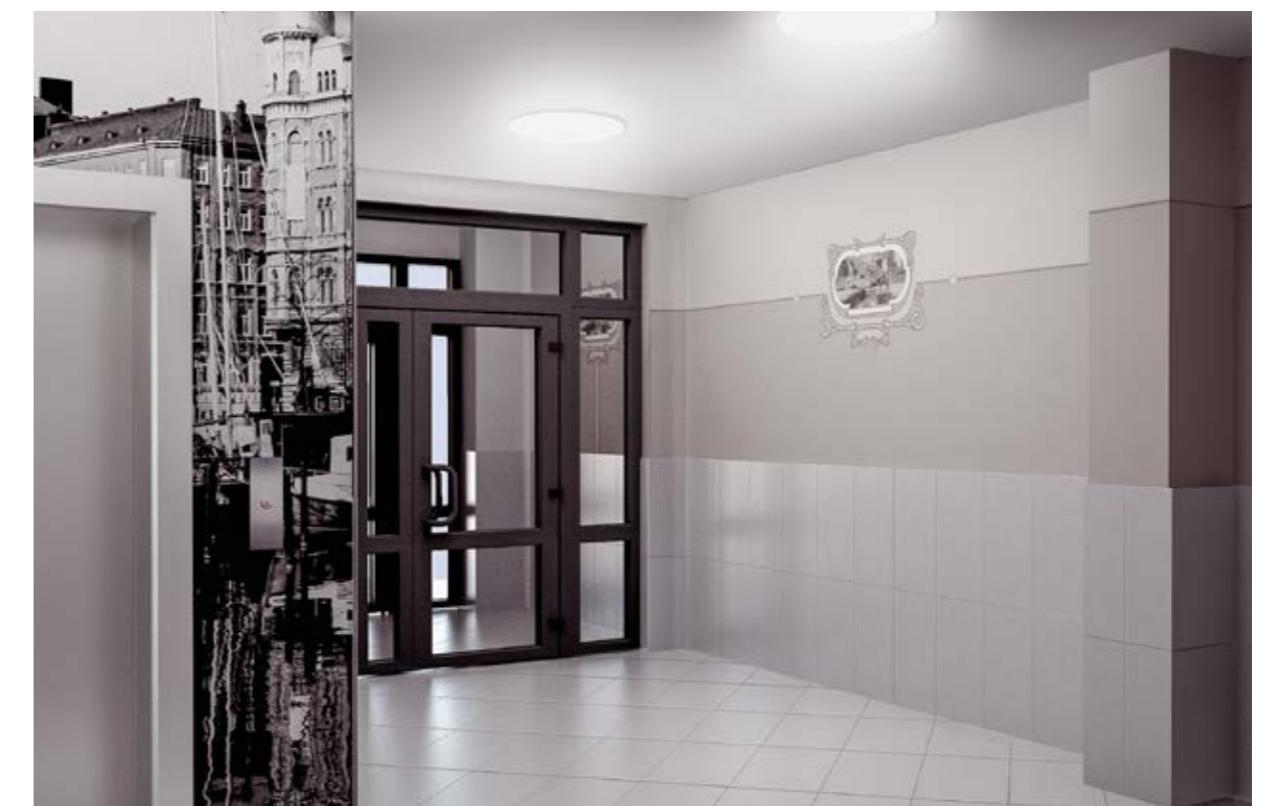
## Все лучшее — детям

Дворовая территория, оборудованная современными детскими площадками, превращается в безопасную и комфортную зону отдыха для всей семьи.

Игровые площадки для детей в жилом комплексе Fjord создаются с элементами от финской компании Lappset — ведущего европейского производителя оборудования для детских площадок. Игровые комплексы в различных вариантах исполнения ориентированы не только на получение детьми незабываемых эмоций, но и на развитие их спортивных и умственных способностей. Это обеспечивается большим разнообразием элементов, открывающих возможность для активностей самого различного характера. Следует особо отметить безопасность

и надежность финских детских площадок. Основание площадки — везде, где будут отдыхать и развлекаться дети, — представляет собой прорезиненное покрытие, которое даже при падении защитит от получения травм. Высокое европейское качество игровых площадок обусловлено и тем, что оборудование изготавливается из качественного бруса по финским технологиям, применяются исключительно сертифицированные материалы, а крепежные элементы надежно закрываются защитными накладками.

Отдел продаж +7 (812) 426 77 00



Холл в корпусе 1 (бизнес-класс)



Холл в корпусе 2 (комфорт-класс)



## Философия комфорта

Продуманное и эстетически выверенное внутреннее пространство дома Fjord создает атмосферу комфорта, столь необходимую жителям мегаполиса.

Отделка холлов будет выполнена по специальному дизайн-проекту, с использованием европейских отделочных материалов. Двери главного входа каждой парадной остеклены, что обеспечивает инсоляцию естественным светом. В отделке пола применяется высококачественный керамогранит. Его поверхность хорошо моется, аккуратно выглядит и не скользит благодаря специально подобранный

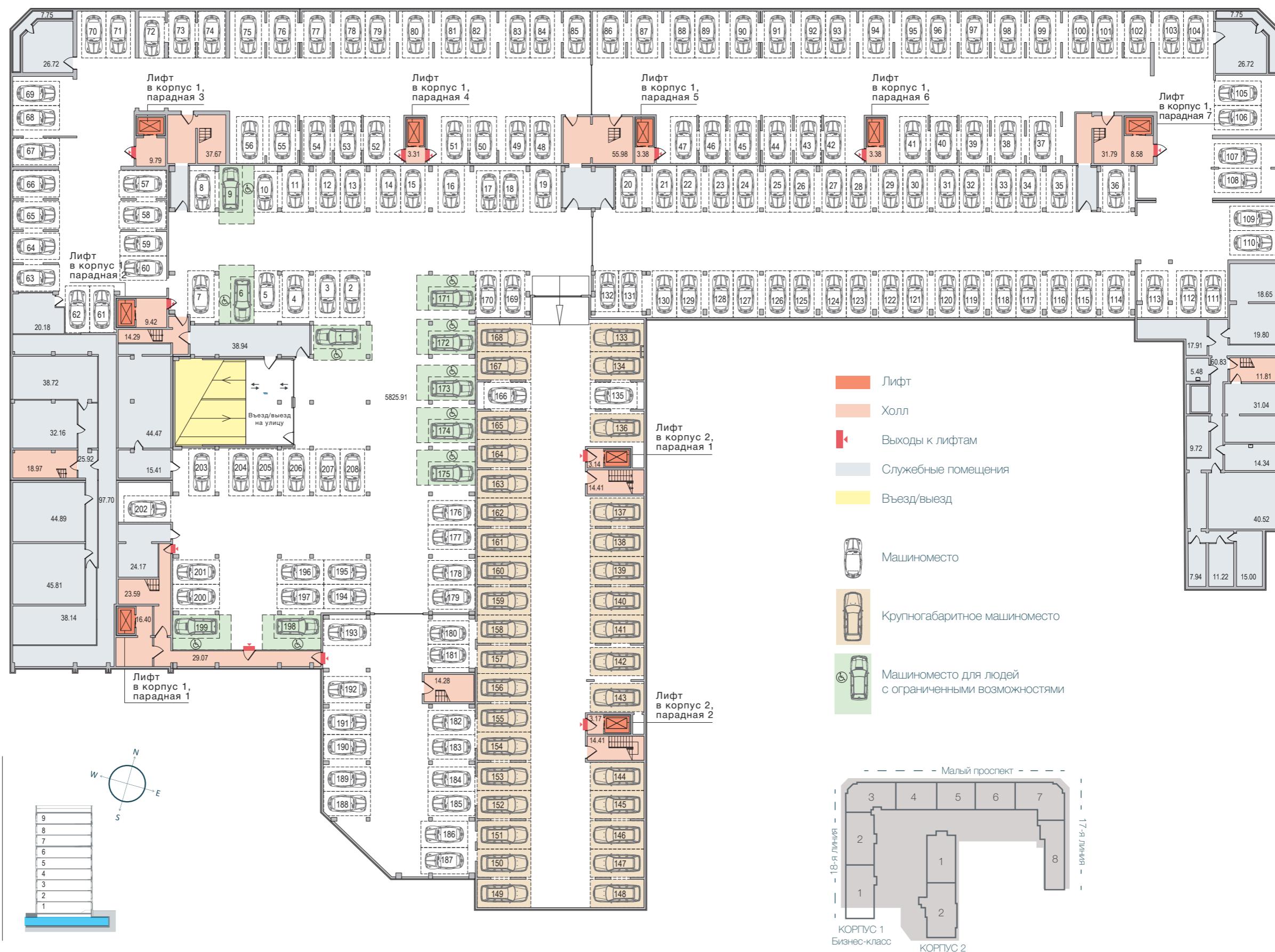
фактуре. Стены холлов и парадных оформляются стойкими акриловыми красками, что обеспечивает красивый вид и облегчает уход и постоянное поддержание в надлежащем виде. Важная составляющая — применение современных энергосберегающих технологий. В частности, будут установлены датчики включения света по движению, что позволит экономить на электроэнергии.

Отдел продаж +7 (812) 426 77 00

# Паркинг

208

## машиномест



Отдел продаж +7 (812) 426 77 00

# Варианты подготовки квартир на выбор

Вы можете выбрать удобный Вам вариант: приобрести квартиру в базовой подготовке и выполнить отделку самостоятельно или получить квартиру «под ключ», полностью готовую к заселению.



**КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ,  
ФИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ  
И НАДЕЖНАЯ РАБОТА – ЗАЛОГ ТОГО,  
ЧТО КВАРТИРА ЮИТ БУДЕТ  
РАДОВАТЬ ВАС ДОЛГОЕ ВРЕМЯ**

# 1

## БАЗОВАЯ ПОДГОТОВКА КВАРТИРЫ

Мы обеспечиваем отличное качество строительства, а Вам останется воплотить в жизнь свой дизайнерский проект!

В первом варианте мы предлагаем Вам квартиру, подготовленную для декоративной чистовой отделки.

### ДЛЯ ВАС ВЫПОЛНЕНО:

- Выровненные и оштукатуренные межквартирные стены (конструктив — монолит). \*
- Межкомнатные перегородки из гипсокартона с заполнением минеральной ватой.
- В санузлах пол покрыт гидроизоляцией.
- Потолок — монолитная железобетонная плита.
- Пол в комнатах, кухне и коридоре выровнен с использованием стяжки.
- В перекрытиях скрыты полипропиленовые трубы для разводки воды от стояков.
- В саунах проведена техническая подготовка помещений: пожарная сигнализация, вентиляция, канализация, трап.



Интерьер квартиры The Green Family. Жилой комплекс Maailmanpylväs, концерн YIT. Ювскюля, Финляндия

\* Без финишного шпаклевания.

\*\* Оконные откосы без отделки.

\*\*\* Место установки: на лестничной площадке или в квартире, зависит от корпуса.

# 2

## ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

После получения ключей Вы сможете сразу расставлять мебель и заселяться!

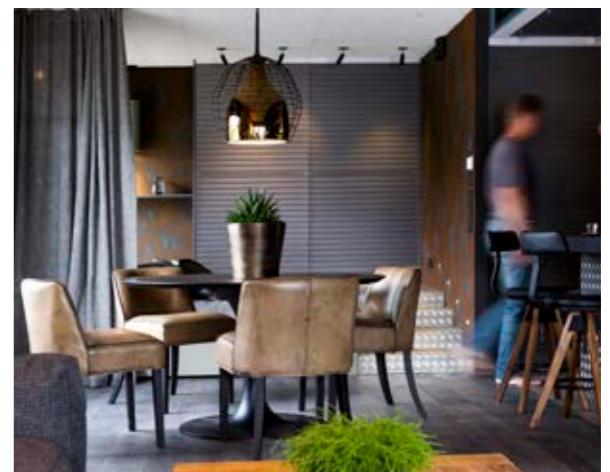
Во втором варианте мы предлагаем квартиру с финской отделкой «под ключ», включающей опции, которые Вы выбираете на свой вкус.

### В ДОПОЛНЕНИЕ К БАЗОВОЙ ПОДГОТОВКЕ ДЛЯ ВАС МОЖЕТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕННО:

- Стены окрашены водно-дисперсионной краской с колеровкой Tikkurila (Финляндия). Несколько цветов окраски на выбор.
- Потолок ошпаклеван и окрашен глубоко матовой белой водно-дисперсионной краской.
- Качественное напольное покрытие. Цвет на выбор.
- Ванные комнаты и туалеты облицованы кафельной плиткой выбранного Вами цвета с влагостойкой затиркой швов.
- Установлена сантехника, а также смесители и душевой комплект.
- Оштукатурены и окрашены оконные откосы, а балконные пороги облицованы плиткой.
- Если в квартире есть сауна, то она оснащена и облицована в соответствии с финскими стандартами.
- Межкомнатные двери с качественной фурнитурой (цвет на выбор).

Приятные светлые мягкие цвета в оформлении квартиры, лаконичность форм, совершенство дизайна, использование природных материалов, функциональность и комфорт — основные составляющие скандинавского стиля, приобретающего все большую популярность.

Финская отделка «под ключ» — гибкий инструмент для реализации Ваших творческих идей благодаря использованию принципа конструктора.



Информация о перечне устанавливаемого оборудования отражена в разделе «Отделка».



Металлические двери  
в местах общего пользования



Малошумные лифты



Двухтарифные счетчики и устройства  
защитного отключения



Розетки и выключатели европейского  
стандарта



Стандартный клапан активной  
вентиляции в кухне и санузлах



Подключение стиральных машин  
(для отделки «под ключ»)



Электрические полотенцесушители,  
при покупке данной опции



Стальные панельные радиаторы  
с терморегуляторами

## ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ И ВХОДНЫХ ГРУПП

- Двери главного входа каждой входной группы — металлические, остекленные для обеспечения естественного света в вестибюлях.
- Двери в местах общего пользования (в том числе на переходных балконах) — металлические, полуостекленные, с однокамерным стеклопакетом, армированным стеклом и доводчиком.
- Отделка в местах общего пользования выполняется в едином стиле, с использованием качественных материалов европейских производителей.
- Полы вестибюлей лифтовых холлов, тамбуров, межквартирных коридоров облицованы керамической плиткой с нескользящей поверхностью.
- Стены ошпаклеваны и окрашены акриловыми красками, с возможными вставками керамического гранита (согласно дизайн-проекту).

## ЛИФТЫ

В каждой парадной жилого комплекса устанавливается по одному современному бесшумному лифту грузоподъемностью 1000 кг. Габариты кабины 1,1x2,1 м, ширина дверного проема 1,2 м. Лифт опускается до уровня паркинга.

## БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

- Все входы в здание предусмотрены с уровнем земли.
- Бордюры в местах пересечения тротуаров с проезжей частью понижены до 4 см.
- Входные площадки при входах имеют козырьки и ширину не менее 1,4x2 м.
- Входные двери имеют ширину не менее 1,2 м.
- Лифт с размером кабины 1,1x2,1 м обеспечивает транспортировку жильцов, пользующихся креслами-колясками.

- Площадки перед лифтами шириной не менее 1,6 м.
- Специальные парковочные места в паркинге для автомобилей инвалидов.

## ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ В КВАРТИРАХ

- Окна с улучшенными эксплуатационными характеристиками. В первом корпусе — дерево-алюминиевые, во втором — из высококачественного ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами, с поворотно-откидным механизмом открывания створок. Встроенные в окна клапаны микроприветривания, изготовленные по уникальной запатентованной технологии, обеспечивают приток свежего воздуха при сохранении звукоизоляции.
- Балконные двери имеют поворотно-откидной механизм открывания и снабжаются специальным механизмом с ручкой-лепестком, позволяющим легко закрывать и открывать дверь со стороны балкона.
- Остекление балконов — теплые алюминиевые профили с заполнением однокамерным стеклопакетом (корпус 1) и холодный алюминиевый профиль с заполнением в одно стекло (корпус 2).
- Квартирные двери металлические, усиленные, со звукоизоляцией. Двери оборудованы фурнитурой и замками повышенной безопасности с возможностью перекодировки.
- Полы во всех квартирах — выравнивающая стяжка со звукоизоляцией. В саунах гидроизоляция по стяжке с уклоном в сторону слива (трапа).
- В санузлах предусмотрена дополнительная звукоизоляция.



Компания Art estate является официальным партнером  
строительной компании ЗАО "ЮИТ Санкт Петербург"

г. Санкт-Петербург,  
ул. Пр. Попова, д. 37А  
8 (812) 426-77-00

[art-state.top](http://art-state.top)



ART ESTATE