



ART ESTATE

жилой комплекс

# Московский, 65

Московский, 65 – жилье премиум-класса в историческом месте города с собственной пешеходной улицей в духе европейских променадов.

8

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

2 КВ. 2022 Г.

По корпусам: 1 – II квартал 2022 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

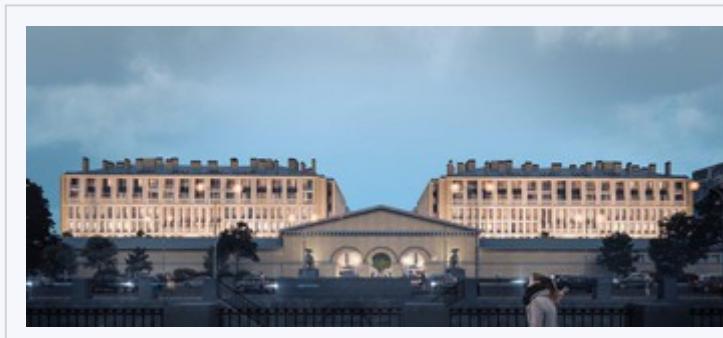
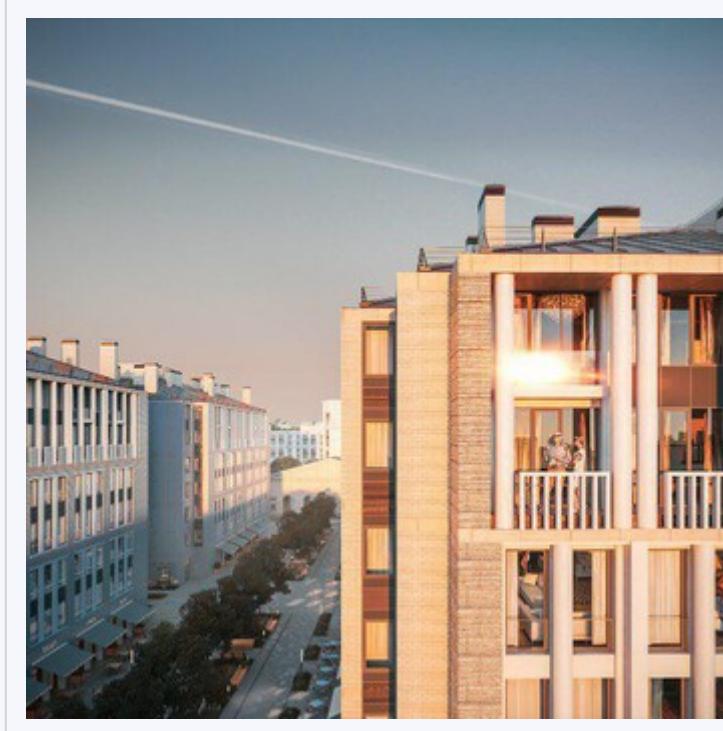
Презентация сформирована  
13.11.18, 14:51  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00





01 /

#### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Контроль посетителей и автомобилей производится с помощью камер высокого разрешения.



02 /

#### ЧАСТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Чувство уверенности, спокойствие за детей и бережное отношение к каждому сантиметру общей собственности.



03 /

#### ЧИСТАЯ ВОДА В КРАНЕ

Холодная и горячая вода, попадающая в квартиру, подвергается фильтрации в теплообменнике.

04 /

#### МНОГО СВЕТА

Максимальное естественное освещение обеспечивают алюминиевые оконные системы с большой целевой площадью остекления.



ART ESTATE

МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00

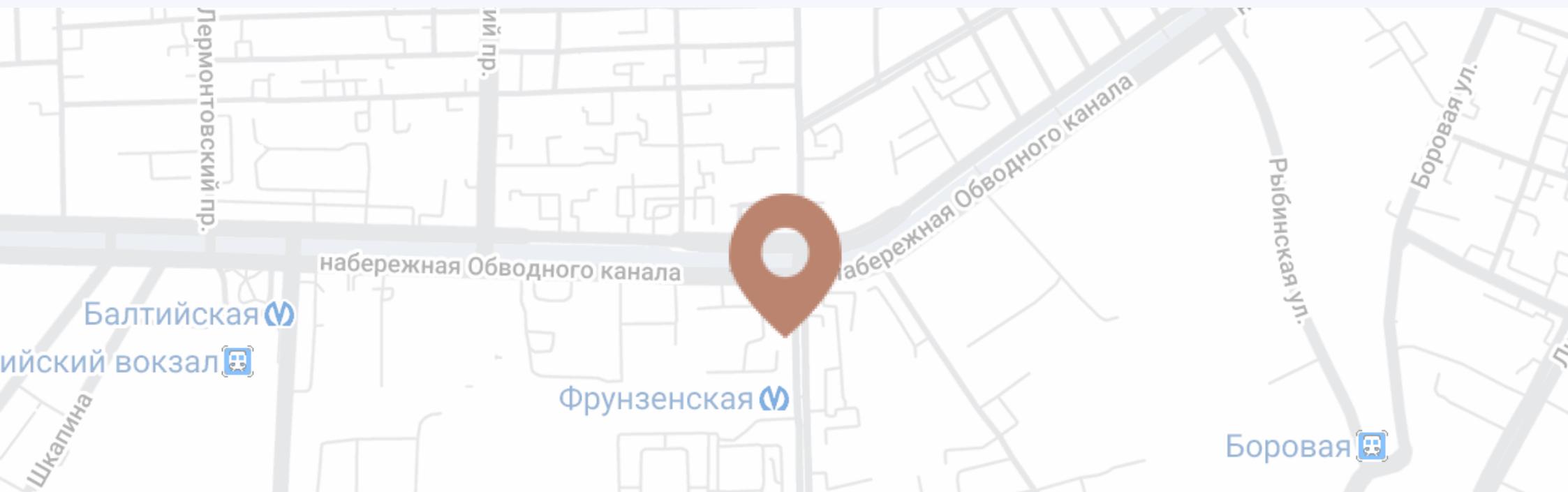
## Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 65, литер A.

РАЙОН АДМИРАЛТЕЙСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 3.5 КМ / 5 МИН

■ ФРУНЗЕНСКАЯ – 2 МИНУТЫ ПЕШКОМ ,  
■ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

▲ АЭРОПОРТ – 17 КМ / 24 МИН





## Архитектура

Со всех сторон объект окружают корпуса и флигели одного из выдающихся произведений петербургской неоклассики первой трети XIX века. Его автор, архитектор Иосиф Шарлемань, выстроил свой ансамбль как идеальный город с регулярной планировкой по образцу римского лагеря. Корпуса нового жилого комплекса вписаны в эту изначальную планировочную решетку. Композиция из четырех жилых корпусов П-образной...

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

На территории ЖК будет создан просторный паркинг на 570 машиномест, оснащенный системой видеонаблюдения.



## Места общего пользования

Прогулочная зона будет проходить по периметру нового комплекса, между торговыми галереями, которые разместятся в нижних этажах жилых домов и реконструируемых исторических зданиях. Приватная атмосфера, формируемая благодаря такому расположению, позволит променаду стать местом притяжения для жителей новых домов и гостей комплекса. Прогуливаясь по благоустроенной зеленой зоне, пересекающей...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00

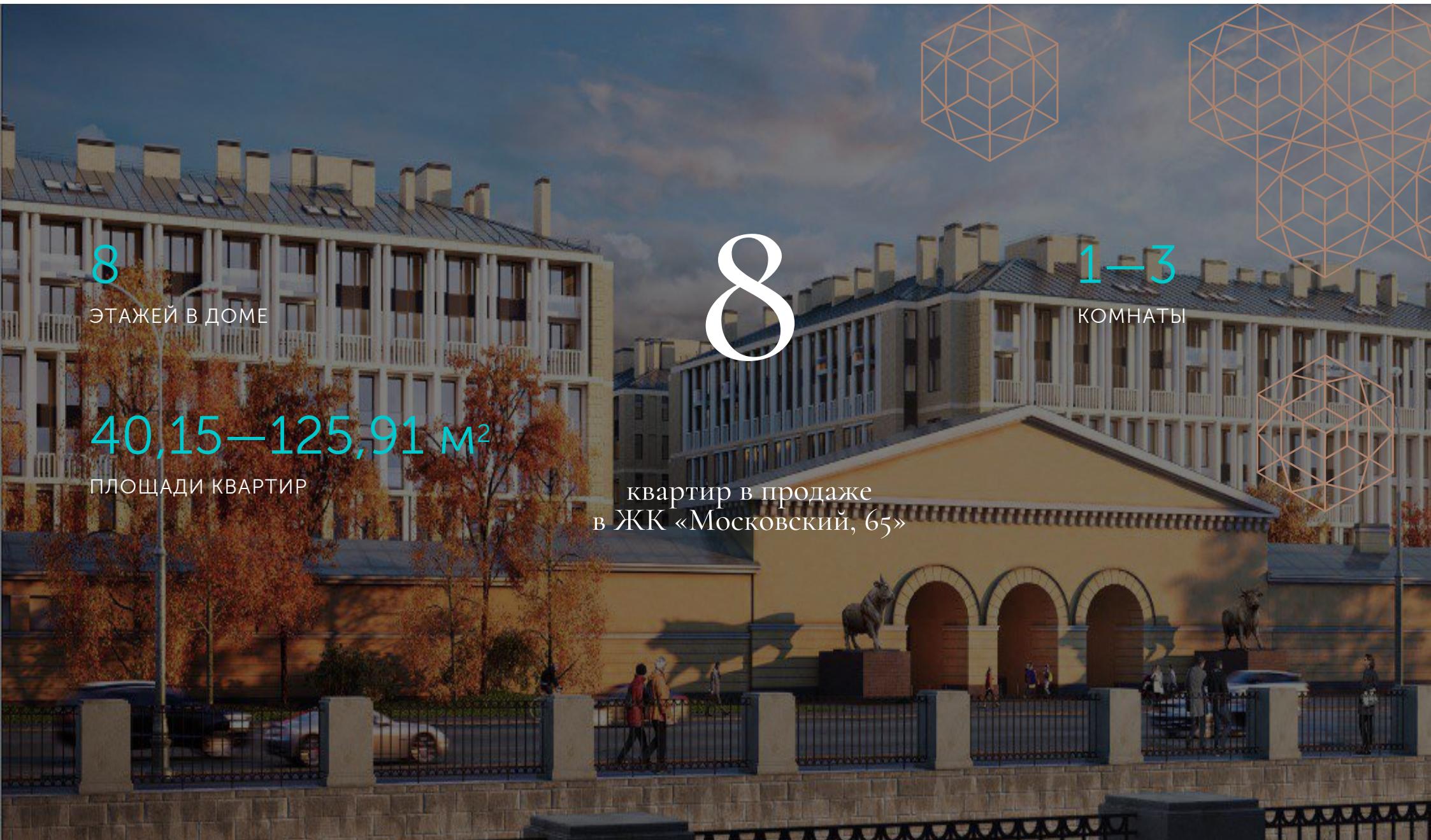
8  
ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

40,15–125,91 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

8  
1–3  
КОМНАТЫ

квартиры в продаже  
в ЖК «Московский, 65»



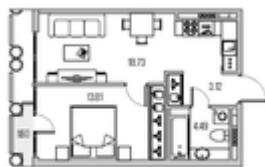


ART ESTATE

КВАРТИРЫ В МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00



СТ КОМН.

40.15 M<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
7,4 МЛН ₽\*

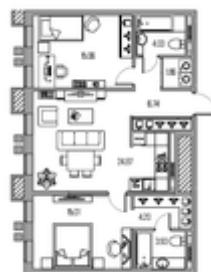


СТ КОМН.

58.59 M<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
10 МЛН ₽\*



2 КОМН.

75.7 M<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
11,4 МЛН ₽\*



2 КОМН.

88.77 M<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
13 МЛН ₽\*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.

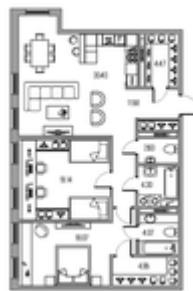


ART ESTATE

КВАРТИРЫ В МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00



2 КОМН.

99.61 М<sup>2</sup>

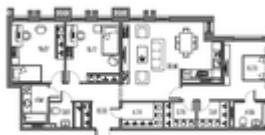
1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
13,8 МЛН ₽\*

3 КОМН.

109.13 М<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ



Чистовая отделка  
15,6 МЛН ₽\*



3 КОМН.

118.46 М<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
17,4 МЛН ₽\*

3 КОМН.

125.91 М<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ



Чистовая отделка  
23,9 МЛН ₽\*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Санкт-Петербург,  
ул. Проф. Попова, 37А

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

+7 (812) 426-77-00

[info@art-of-estate.ru](mailto:info@art-of-estate.ru)

[art-estate.top](http://art-estate.top)

МОСКВА

+7 (495) 134-17-07