



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# Московский, 65

*Московский, 65 — жилье премиум-класса в историческом месте города с собственной пешеходной улицей в духе европейских променадов.*

8

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

2 кв. 2022 г.

По корпусам: 1 — II квартал 2022 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
13.11.18, 14:51  
© ООО «Арт Истейт»



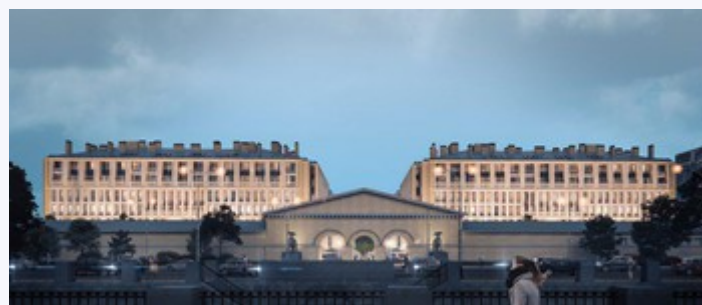
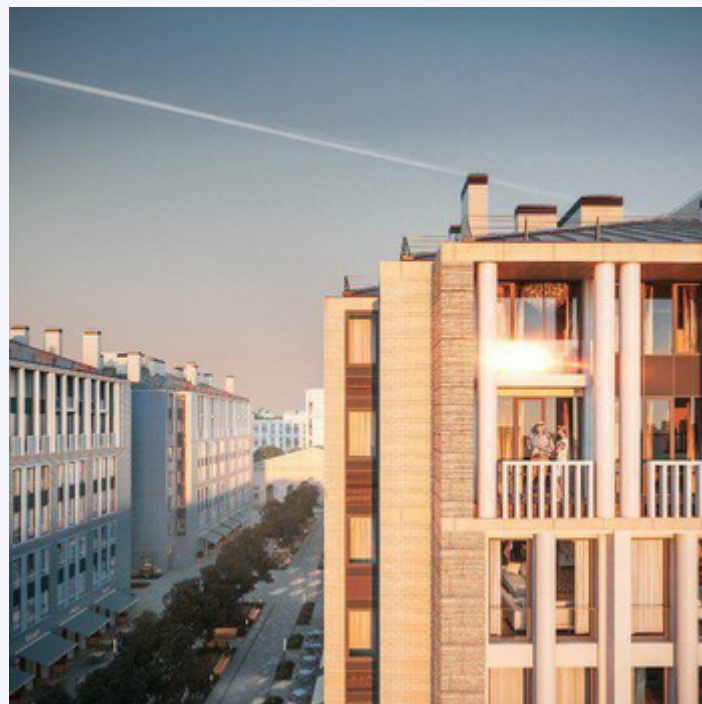
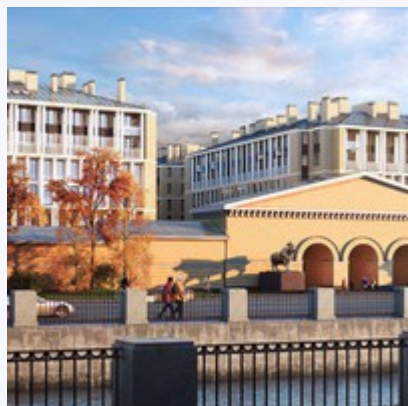


ART ESTATE

ФОТО МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00





01/

**ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**

*Контроль посетителей и автомобилей производится с помощью камер высокого разрешения.*



02/

**ЧАСТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

*Чувство уверенности, спокойствие за детей и бережное отношение к каждому сантиметру общей собственности.*



03/

**ЧИСТАЯ ВОДА В КРАНЕ**

*Холодная и горячая вода, попадающая в квартиру, подвергается фильтрации в теплообменнике.*

04/

**МНОГО СВЕТА**

*Максимальное естественное освещение обеспечивают алюминиевые оконные системы с большой цельной площадью остекления.*



ART ESTATE

МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00

# Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 65, литера А.

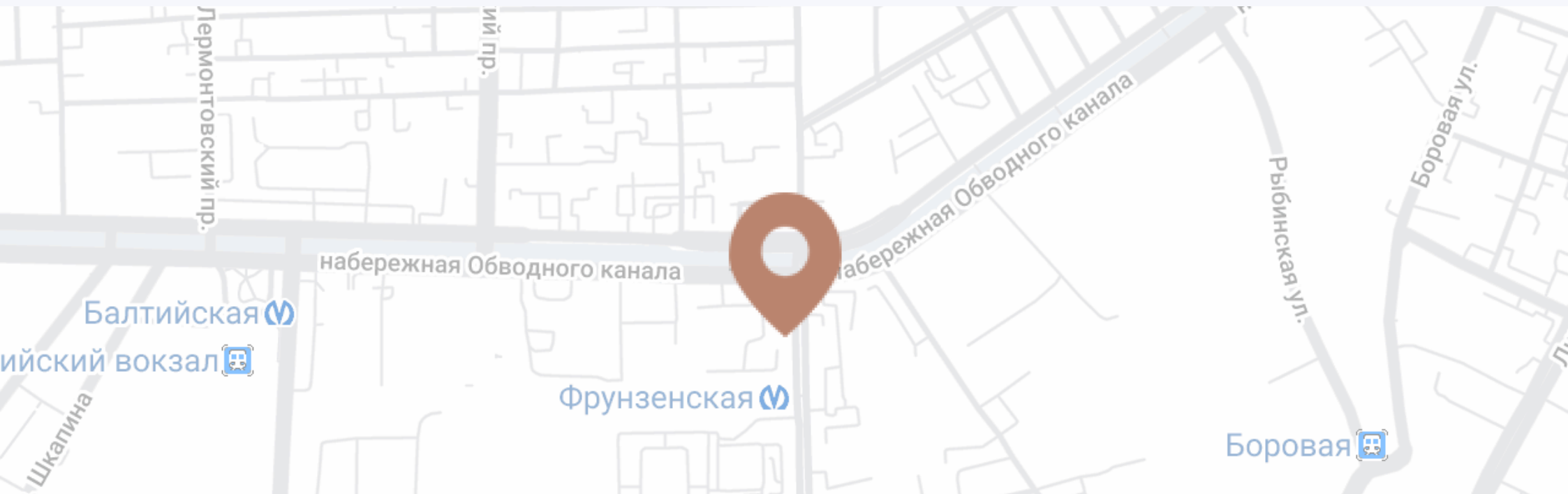
РАЙОН АДМИРАЛТЕЙСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА — 3.5 КМ / 5 МИН

■ ФРУНЗЕНСКАЯ — 2 МИНУТЫ ПЕШКОМ ,

✈ АЭРОПОРТ — 17 КМ / 24 МИН

■ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ





## Архитектура

Со всех сторон объект окружают корпуса и флигели одного из выдающихся произведений петербургской неоклассики первой трети XIX века. Его автор, архитектор Иосиф Шарлемань, выстроил свой ансамбль как идеальный город с регулярной планировкой по образцу римского лагеря. Корпуса нового жилого комплекса вписаны в эту изначальную планировочную решетку. Композиция из четырех жилых корпусов П-образной...

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

На территории ЖК будет создан просторный паркинг на 570 машиномест, оснащенный системой видеонаблюдения.





## Места общего пользования

Прогулочная зона будет проходить по периметру нового комплекса, между торговыми галереями, которые разместятся в нижних этажах жилых домов и реконструируемых исторических зданиях. Приватная атмосфера, формируемая благодаря такому расположению, позволит променаду стать местом притяжения для жителей новых домов и гостей комплекса. Прогуливаясь по благоустроенной зеленой зоне, пересекающей...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00

8

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

40,15—125,91 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

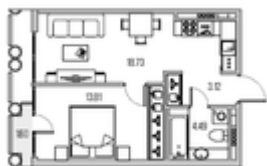
8

1—3

КОМНАТЫ

квартир в продаже  
в ЖК «Московский, 65»





СТ КОМН.

40.15 М²

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
7,4 МЛН Р\*

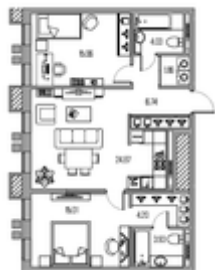


СТ КОМН.

58.59 М²

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
10 МЛН Р\*



2 КОМН.

75.7 М²

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
11,4 МЛН Р\*

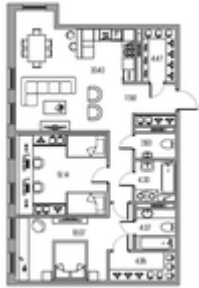


2 КОМН.

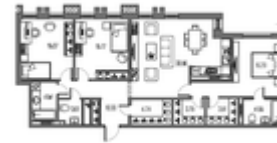
88.77 М²

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
13 МЛН Р\*

**2 КОМН.****99.61 М²****1 ЭТАЖ**

Чистовая отделка  
**13,8 МЛН ₽\***

**3 КОМН.****109.13 М²****1 ЭТАЖ**

Чистовая отделка  
**15,6 МЛН ₽\***

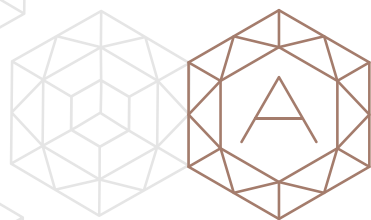
**3 КОМН.****118.46 М²****1 ЭТАЖ**

Чистовая отделка  
**17,4 МЛН ₽\***

**3 КОМН.****125.91 М²****1 ЭТАЖ**

Чистовая отделка  
**23,9 МЛН ₽\***





ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Санкт-Петербург,  
ул. Проф. Попова, 37А

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

+7 (812) 426-77-00

МОСКВА

+7 (495) 134-17-07

info@art-of-estate.ru

art-estate.top