



ART ESTATE

жилой комплекс

# Новое Янино

ЖК "Новое Янино" – это отличное и доступное жилье на свежем воздухе. Оно сочетает в себе все плюсы пригорода и городского комфорта.

222

КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

4 кв. 2018 г.

По корпусам: Б – IV квартал 2018 год В – IV квартал 2018 год Е – II квартал 2017 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
07.02.19, 09:45  
© ООО «Арт Истейт»

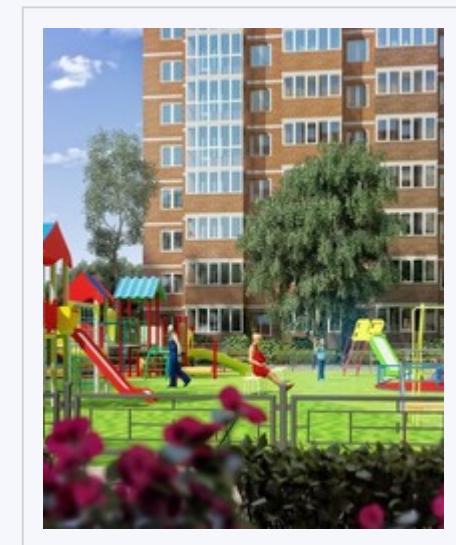
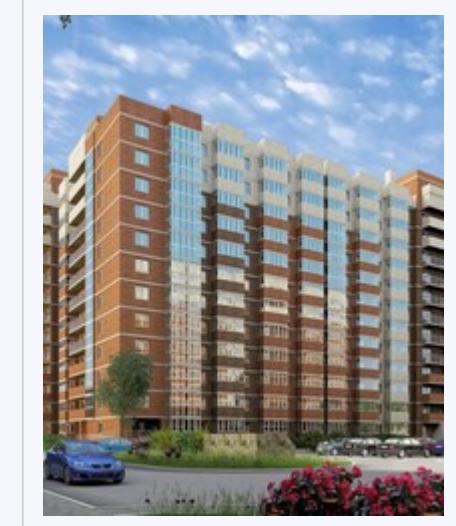




ART ESTATE | ФОТО НОВОЕ ЯНИНО

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00





01 /

### СОБСТВЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД.

*Собственный детский сад на 175 мест.*



02 /

### ЗЕЛЕНИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН.

*Зеленый экологически чистый район.*



03 /  
БАЛКОНЫ

*Просторные остекленные балконы в каждой квартире.*

04 /  
УЮТНЫЕ ДВОРЫ – ПРОДОЛЖЕНИЕ ВАШЕЙ НОВОЙ КВАРТИРЫ

*Для активных жителей мы предусмотрели зону с современными уличными тренажерами и спортивную площадку.*



ART ESTATE | НОВОЕ ЯНИНО

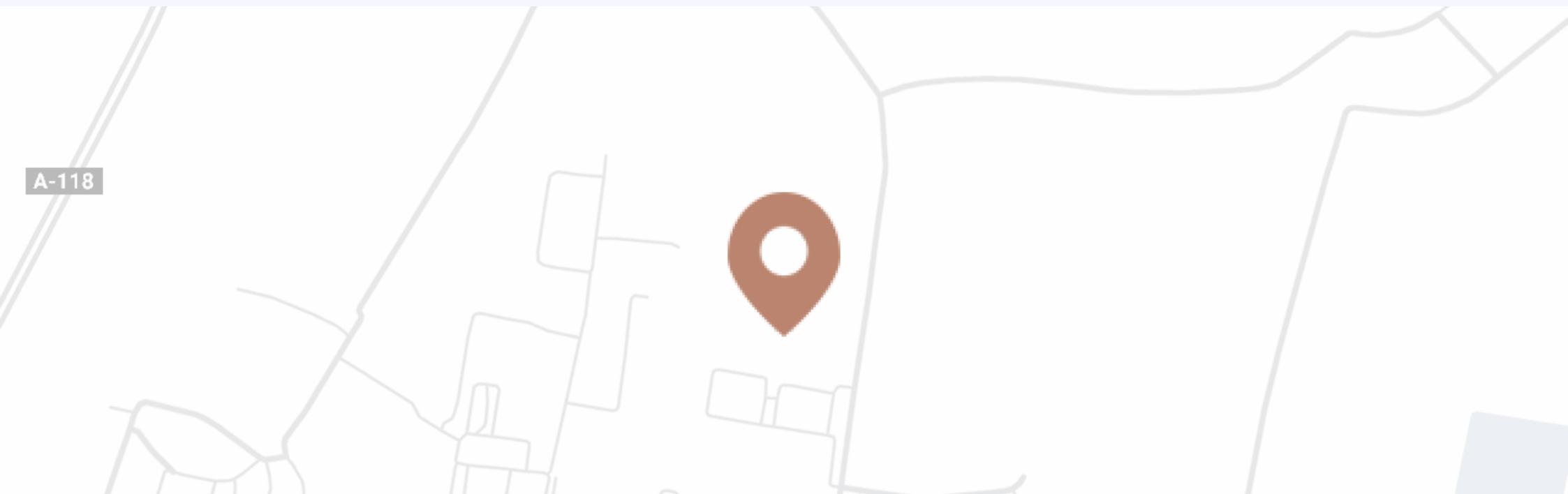
ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00

Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Голландская

📍 ДО ЦЕНТРА – 18 КМ / 32 МИН

✈ АЭРОПОРТ – 36 КМ / 44 МИН





## Материалы, фасад, остекление

Фасады домов выполнены в едином архитектурном стиле, наружные стены облицованы керамическим кирпичом. Классическое чередование кремового, белого и песочного цвета на фасадах гармонично вписывает комплекс в окружающую среду, остекление балконов дает дополнительное отражение света и облегчает архитектурный образ в целом.

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

В квартале «Новое Янино» предусмотрено большое количество гостевых паркингов, все они расположены по внешнему периметру квартала.



## Спорт рядом с домом

В Янино насыщенная жизнь, здесь каждый может найти развлечения на свой вкус около дома. Поблизости расположен фитнес-центр с бассейном и драйв-парк, где можно покататься на квадроциклах, зорбах, баггах или трейлинге. В районе несколько популярных конных клубов, куда съезжаются любители этого вида спорта из всех районов Петербурга.

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

| НОВОЕ ЯНИНО

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00

12

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

25,59–69,39 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

222

квартиры в продаже  
в ЖК «Новое Янино»

1–3

КОМНАТЫ

2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





ART ESTATE

КВАРТИРЫ В НОВОЕ ЯНИНО

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00



СТ КОМН.

27.93 М<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
2,5 МЛН ₽\*



1 КОМН.

30.55 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
2,6 МЛН ₽\*



1 КОМН.

32.19 М<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
3,1 МЛН ₽\*



1 КОМН.

36.13 М<sup>2</sup>

12 ЭТАЖ

Предчистовая отделка  
2,8 МЛН ₽\*



ART ESTATE

КВАРТИРЫ В НОВОЕ ЯНИНО

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00

2 КОМН.

50.05 М<sup>2</sup>

10 ЭТАЖ

Без отделки  
4,5 МЛН ₽\*



2 КОМН.

52.8 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
4,7 МЛН ₽\*



2 КОМН.

55.2 М<sup>2</sup>

11 ЭТАЖ

Предчистовая отделка  
4,9 МЛН ₽\*



2 КОМН.

56.55 М<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
4,8 МЛН ₽\*



\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ул. Проф.  
Попова, 37А

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

📞 +7 (812) 501 1000

📞 +7 (495) 255 2000

✉️ info@art-of-estate.ru

🔍 art-estate.top