



# ART ESTATE

---

[art-estate.top](http://art-estate.top)  
8 (812) 426-99-32



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# Легенда Героев

Новая Легенда Южно-Приморской части Петербурга. 5 парков и залив в пешей доступности. Квартиры комфорт-класса с отделкой. Успейте приобрести по ценам застройщика. Сдача ЖК «Легенда Героев» назначена на 2020 год.

4 кв. 2019 г.



ART ESTATE

| ФОТО ЛЕГЕНДА ГЕРОЕВ

ART-ESTATE.TOP

8 (812) 426-99-32





ART ESTATE

| ПЛЮСЫ ЛЕГЕНДА ГЕРОЕВ

ART-ESTATE.TOP

8 (812) 426-99-32

01 /

## КОНЦЕПЦИЯ

Комплекс выделяют стильный дизайн, комфортные семейные планировки, новинки smart-подхода



02 /

## ОХРАНА

Дом станет доминантой «Балтийской жемчужины», открывая панорамные виды на Финский залив, Дудергофский канал и Южно-Приморский парк.



03 /

## ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ

Квартиры в сердце Балтийской Жемчужины

04 /

## ОХРАНА

Круглосуточная служба охраны



ART ESTATE

| КВАРТИРЫ ЛЕГЕНДА ГЕРОЕВ

ART-ESTATE.TOP

8 (812) 426-99-32



**1 КОМН**

**35.31 м<sup>2</sup>**

**4 519 607 руб.**



**2 КОМН**

**52.66 м<sup>2</sup>**

**7 074 995 руб.**



**3 КОМН**

**89,83 м<sup>2</sup>**

**12 550 320 руб.**

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



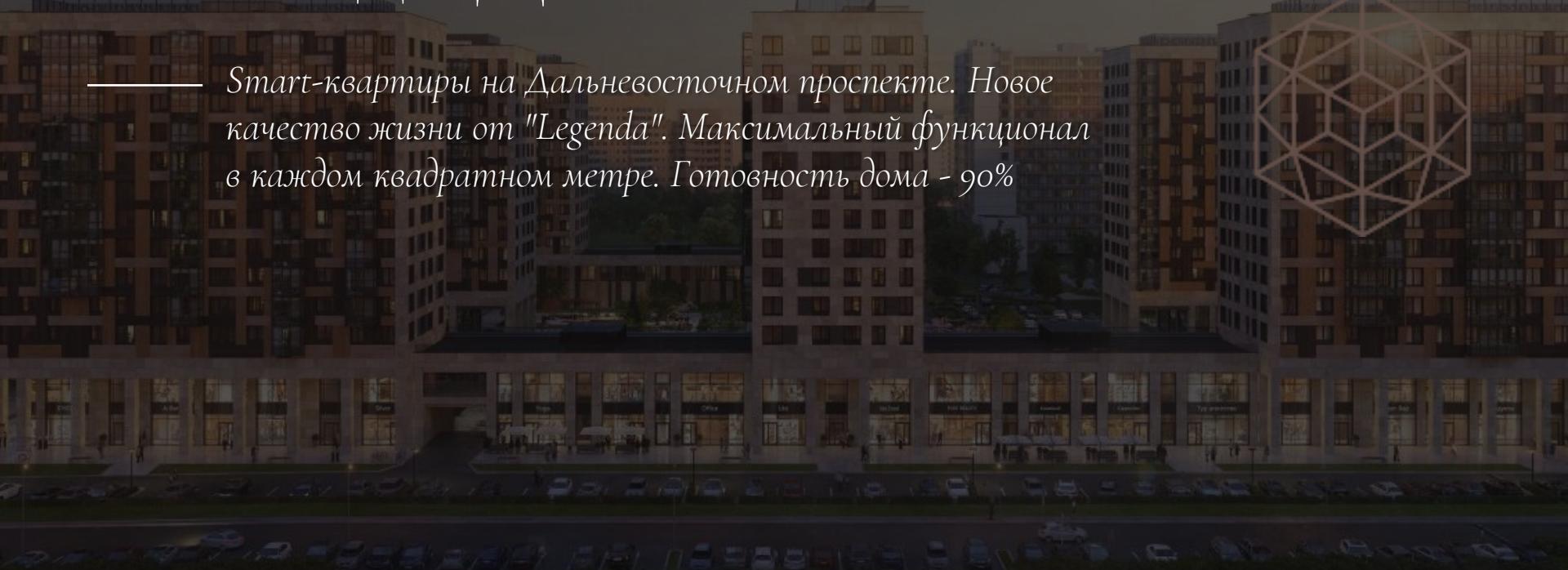
ART ESTATE



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# Легенда Дальневосточного

Smart-квартиры на Дальневосточном проспекте. Новое  
качество жизни от "Legenda". Максимальный функционал  
в каждом квадратном метре. Готовность дома - 90%



4 КВ. 2018 Г

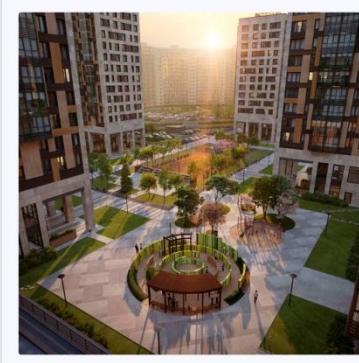


ART ESTATE

| ФОТО ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО

ART-ESTATE.TOP

8 (812) 426-99-32





ART ESTATE

| ПЛЮСЫ ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО

ART-ESTATE.TOP

8 (812) 426-99-32

01 /

## КОНЦЕПЦИЯ

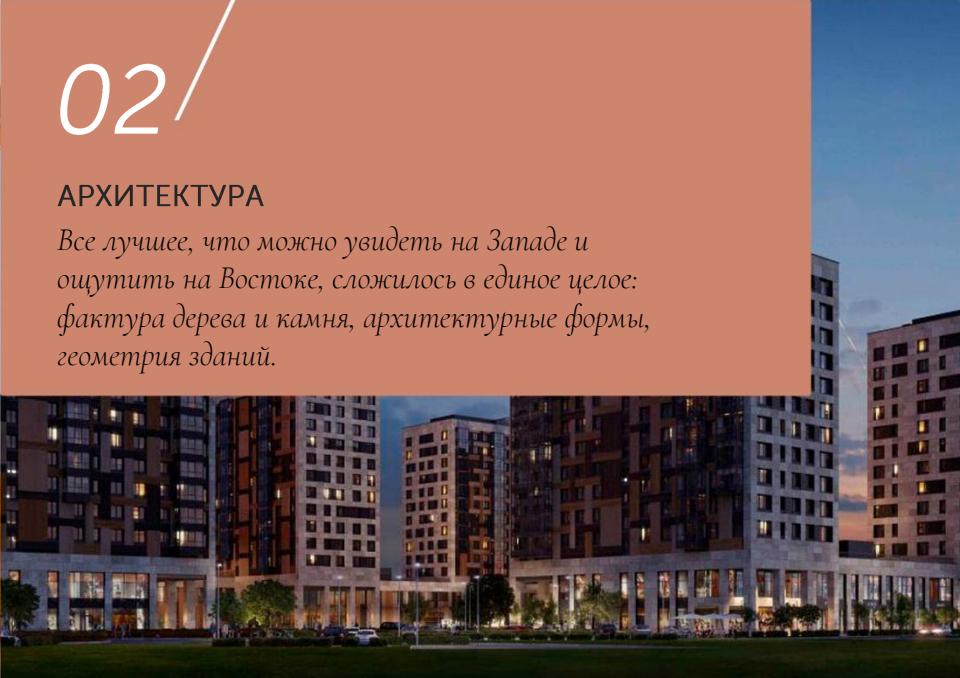
На новый уровень значимости выходит камерность, однородность социального окружения, ориентация на семейные ценности и домашний уют.



02 /

## АРХИТЕКТУРА

Все лучшее, что можно увидеть на Западе и ощутить на Востоке, сложилось в единое целое: фактура дерева и камня, архитектурные формы, геометрия зданий.



03 /

## КОМФОРТ

Планировки созданы в зависимости от потребностей семьи.

04 /

## ИНФРАСТРУКТУРА

Место застройки полностью обеспечено всей современной инфраструктурой.



1 KOMH

43.68 M<sup>2</sup>

6 266 110 py6.



2 KOMH

67,71 m<sup>2</sup>

9 454 786 py6.



3 KOMH

138.82 M<sup>2</sup>

20 171 450 py6.



ART ESTATE



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# Легенда Комендантского

---

Новый СМАРТ-проект в Приморском районе. Планировки,  
где продуман каждый квадратный метр.



4 КВ. 2018 Г

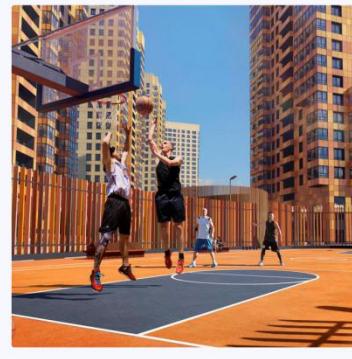


ART ESTATE

| ФОТО ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО

ART-ESTATE.TOP

8 (812) 426-99-32





ART ESTATE

| ПЛЮСЫ ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО

ART-ESTATE.TOP

8 (812) 426-99-32

01 /

## ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ

А здесь всегда зелено и тихо: рядом небольшой лесопарк, по границе комплекса планируется благоустройство зеленой зоны.



02 /

## ИНФРАСТРУКТУРА

Здесь, без пересечения с проезжей частью, будут магазины и офисы, собственная зеленая территория, спортивный комплекс и школа.



03 /

## ЭКСПЕРТНЫЙ ПОДХОД

Команда маркетологов и архитекторов прорабатывала такие планировки, которые должны были быть на 100% функциональны, при этом еще комфортны и красивы.

04 /

## КОНЦЕПЦИЯ

Комплекс выделяют стильный дизайн, комфортные семейные планировки, новинки smart-подхода, а также уникальная концепция благоустройства двора.

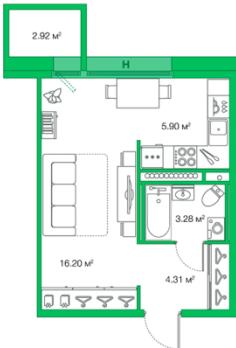


ART ESTATE

| КВАРТИРЫ ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО

ART-ESTATE.TOP

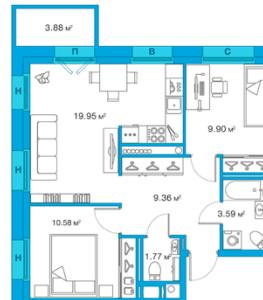
8 (812) 426-99-32



1 КОМН

29.69 м<sup>2</sup>

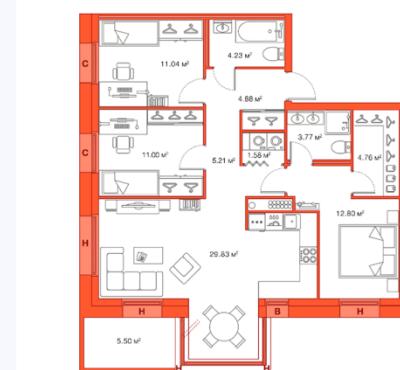
4 408 965 руб.



2 КОМН

55.15 м<sup>2</sup>

8 109 515 руб.



3 КОМН

89,1 м<sup>2</sup>

13 631 529 руб.

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# Московский, 65

---

Московский, 65 — жилье премиум-класса в историческом месте города с собственной пешеходной улицей в духе европейских променадов.

2 кв. 2022 г.

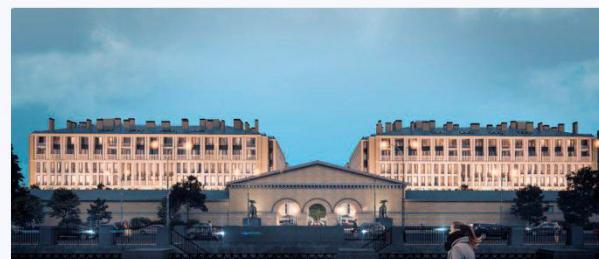
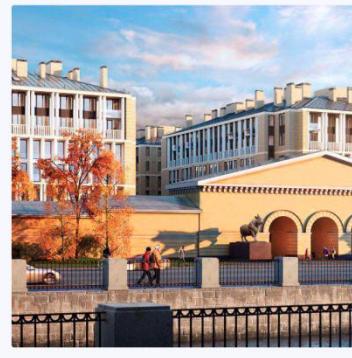


ART ESTATE

| ФОТО МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

8 (812) 426-99-32





ART ESTATE

| ПЛЮСЫ МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

8 (812) 426-99-32

01 /

### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Контроль посетителей и автомобилей производится с помощью камер высокого разрешения.



02 /

### ЧАСТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Чувство уверенности, спокойствие за детей и бережное отношение к каждому сантиметру общей собственности.



03 /

### ЧИСТАЯ ВОДА В КРАНЕ

Холодная и горячая вода, попадающая в квартиру, подвергается фильтрации в теплообменнике.

04 /

### МНОГО СВЕТА

Максимальное естественное освещение обеспечивают алюминиевые оконные системы с большой цельной площадью остекления.

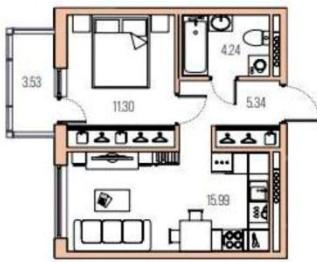


ART ESTATE

| КВАРТИРЫ МОСКОВСКИЙ, 65

ART-ESTATE.TOP

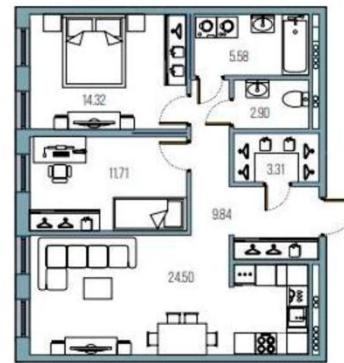
8 (812) 426-99-32



1 КОМН

36.87 м<sup>2</sup>

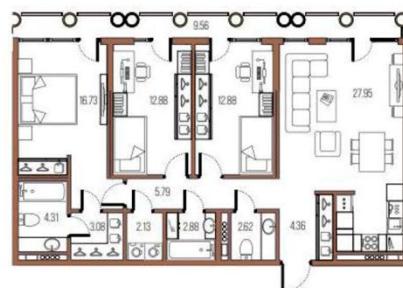
6 725 558 руб.



2 КОМН

72.16 м<sup>2</sup>

10 657 375 руб.



3 КОМН

95.61 м<sup>2</sup>

16 814 664 руб.

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

| О КОМПАНИИ

ART-ESTATE.TOP

8 (812) 426-99-32

## Art Estate — команда, созданная профессионалами рынка недвижимости

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании — более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

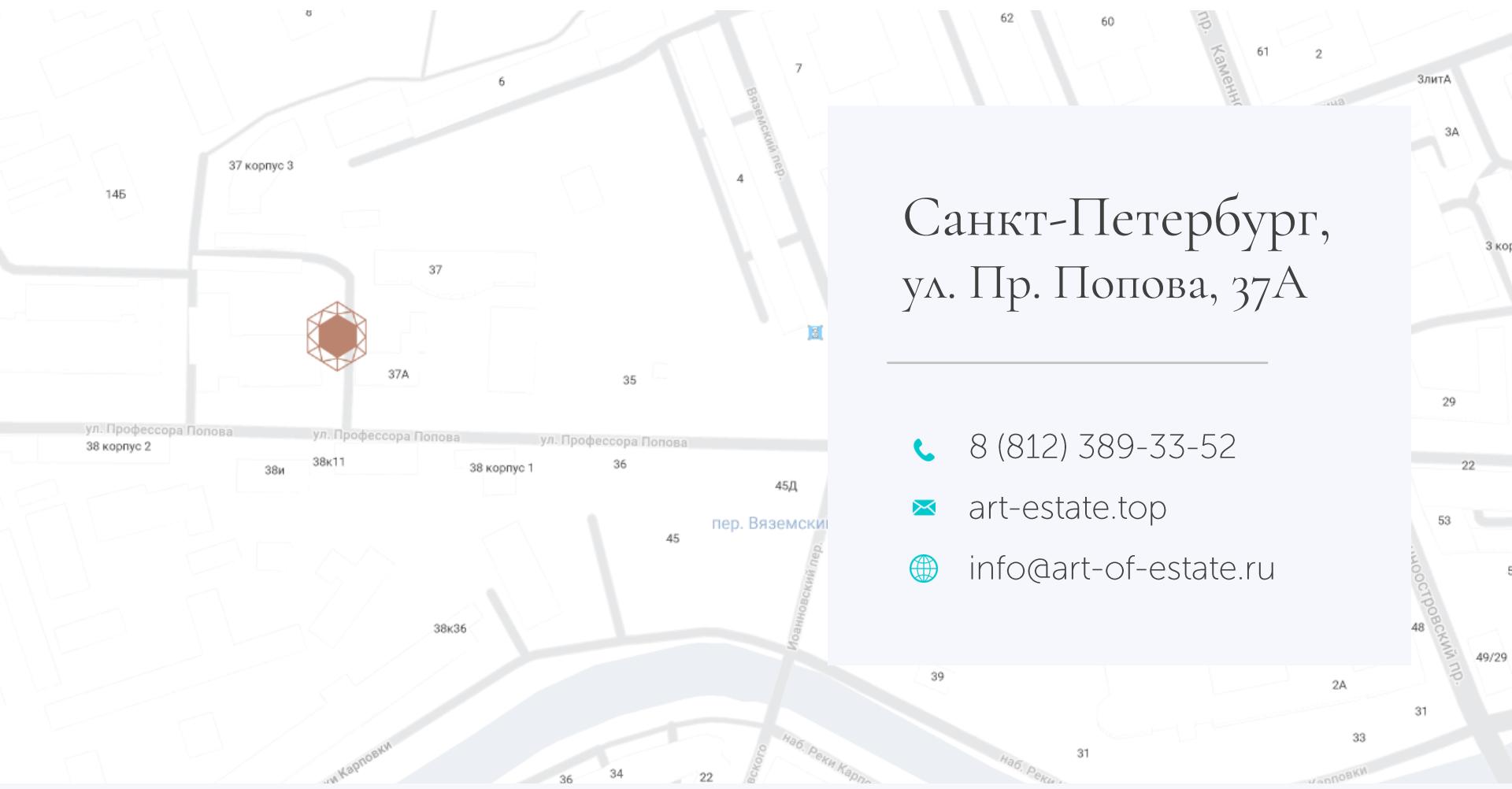
### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка в аренду, заселение и продажа недвижимости



ART ESTATE

| КОНТАКТЫ



Санкт-Петербург,  
ул. Пр. Попова, 37А

- 
- 8 (812) 389-33-52
  - art-estate.top
  - info@art-of-estate.ru