

Заходите на наш сайт  
[DOM-SAMOCVETU.RU](http://DOM-SAMOCVETU.RU)



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**Самоцветы**

Наш номер +7 (812) 426-77-00

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ "ЛЕНСПЕЦСМУ (ETALON GROUP)"

ГЛАВНОЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИЕЙ ЛЕНСПЕЦСМУ НА ПРОТЯЖЕНИИ БОЛЕЕ 25 ЛЕТ ЯВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ. ПО МЕРЕ РАЗВИТИЯ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПОЯВЛЯЛИСЬ НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ И ОБРАЗОВЫВАЛИСЬ НОВЫЕ ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ. ТАК, ПОСТЕПЕННО ГРУППА СТАЛА САМОСТОЯТЕЛЬНО ПРОИЗВОДИТЬ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБЗАВЕЛАСЬ ПАРКОМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ, СТАЛА РАЗВИВАТЬ КОММЕРЧЕСКОЕ И ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. НЕОБХОДИМОСТЬ КАЧЕСТВЕННОГО РОСТА ВЫРАЗИЛАСЬ В РАЗВИТИИ РИЭЛТОРСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОЯВЛЕНИИ НАПРАВЛЕНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ETALON GROUP ПРОЧНО ЗАНИМАЕТ ПОЛОЖЕНИЕ ЛИДЕРА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА, АКТИВНО РАСШИРЯЕТ СВОЕ ПРИСУТСТВИЕ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ.

ЗА ВСЮ ИСТОРИЮ СУЩЕСТВОВАНИЯ ГРУППА ПОСТРОИЛА БОЛЕЕ 150 ЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ЗДАНИЙ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗУЕМОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПРЕВЫСИЛА ОТМЕТКУ В 3,8 МЛН КВ. М (СУММАРНО ПО МОСКВЕ И ПЕТЕРБУРГУ). В ДОМАХ, ПОСТРОЕННЫХ КОМПАНИЕЙ, ПРОЖИВАЕТ ОКОЛО 150 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК.

В ПЕРИОД БУРНОГО РОСТА СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА ГРУППА КОМПАНИЙ ПОСТАВИЛА РЕКОРД ПО КОЛИЧЕСТВУ ПОСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ РЕГИОНЕ – 413 ТЫС. КВ. М В 2008 ГОДУ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПО УРОВНЮ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО, КАДРОВОГО, ОРГАНИЗАЦИОННОГО И ФИНАНСОВОГО РАЗВИТИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ НАИБОЛЕЕ УСПЕШНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ ПЕТЕРБУРГА И РОССИИ.

ETALON GROUP ОБРАЗУЮТ БОЛЕЕ 65 КОМПАНИЙ С ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТЬЮ СОТРУДНИКОВ СВЫШЕ 4000 ЧЕЛОВЕК.





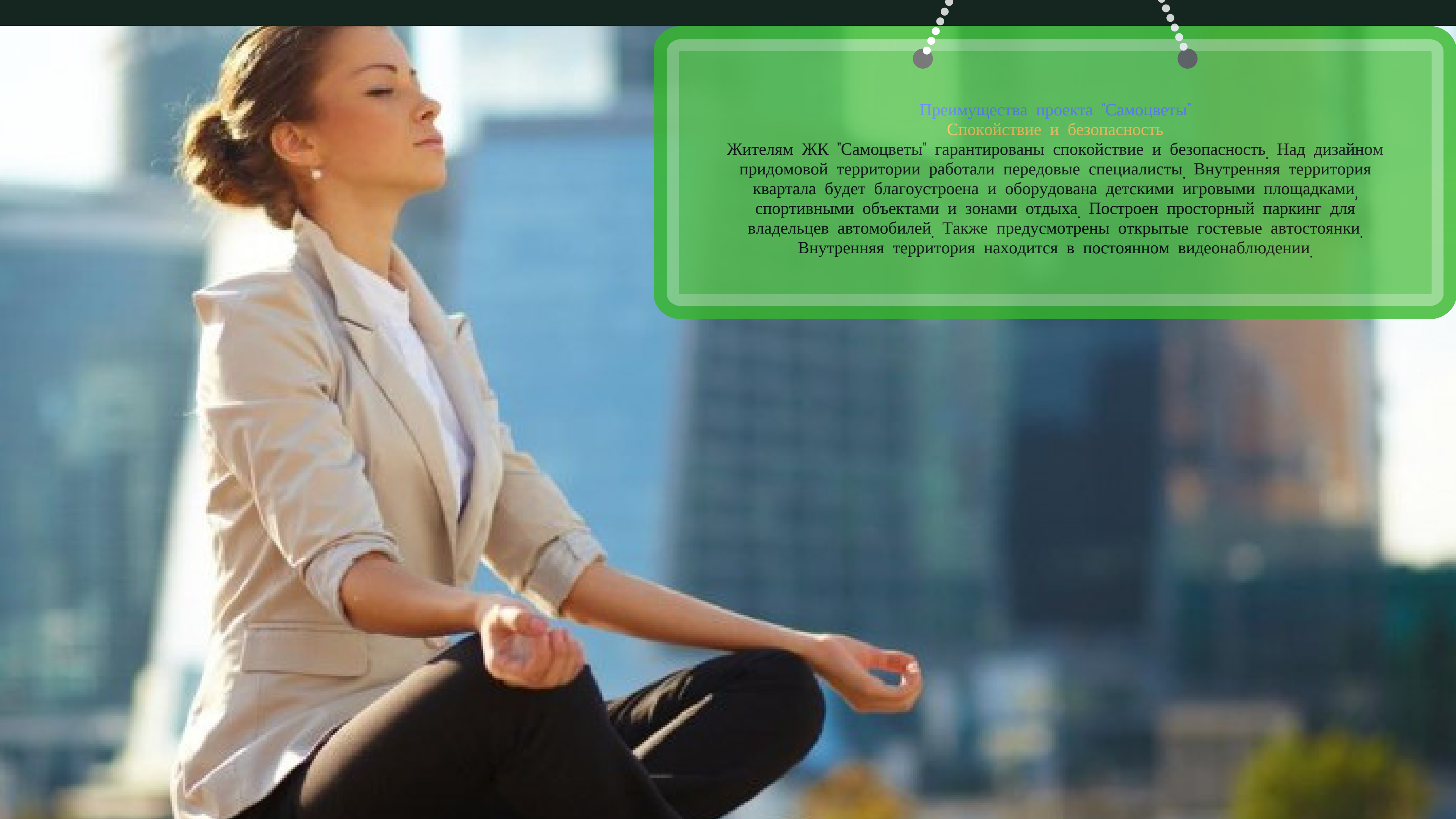
25  
ЛЕТ

Преимущества проекта "Самоцветы"

Надежный Застройщик. Дом уже сдан!

«ЛенСпецСМУ» – это компания с 25-летним опытом работы на рынке Санкт-Петербурга, она является одной из самых устойчивых и надежных компаний-Застройщиков. Поэтому, не приходится сомневаться в успешном и своевременном завершении строительства и сдаче дома в эксплуатацию. Корпуса 1 и 2 (1-я очередь строительства) уже построены и введены в эксплуатацию.





### Преимущества проекта "Самоцветы"

#### Спокойствие и безопасность

Жителям ЖК "Самоцветы" гарантированы спокойствие и безопасность. Над дизайном придомовой территории работали передовые специалисты. Внутренняя территория квартала будет благоустроена и оборудована детскими игровыми площадками, спортивными объектами и зонами отдыха. Построен просторный паркинг для владельцев автомобилей. Также предусмотрены открытые гостевые автостоянки. Внутренняя территория находится в постоянном видеонаблюдении.



### Преимущества проекта "Самоцветы"

#### Однородное социальное окружение

ЖК «Самоцветы» – для людей ценящих максимальный комфорт. Благодаря продуманной концепции проекта и ценовой политике, Вам гарантировано окружение соседей с близким социальным статусом и аналогичными интересами, среди которых не будет людей из неблагополучных семей, или имеющих проблемы с законом. Дети смогут спокойно играть во дворе. Этот дом подарит Вам спокойствие и уверенность за себя и своих близких.

A man in a dark suit and red tie is shown from the chest up, with his hand on his chin in a thinking pose. The background is a blurred cityscape. A green callout box with a white border and a green arrow pointing to it is positioned in the upper right. Below the callout box is a bar chart with four white bars of increasing height, each topped with a white upward-pointing arrow. A white line graph also trends upwards from left to right.

### Преимущества проекта "Самоцветы"

#### Инвестиционная привлекательность

Несмотря на то, что некоторые корпуса уже построены и сданы, цены в ЖК "Самоцветы" остаются одними из самых привлекательных на рынке, в своем сегменте и имеют очень высокий потенциал роста. К тому же, получив ключи вскоре после покупки, Вы сможете начать извлекать прибыль от сдачи в аренду, в максимально короткие сроки.



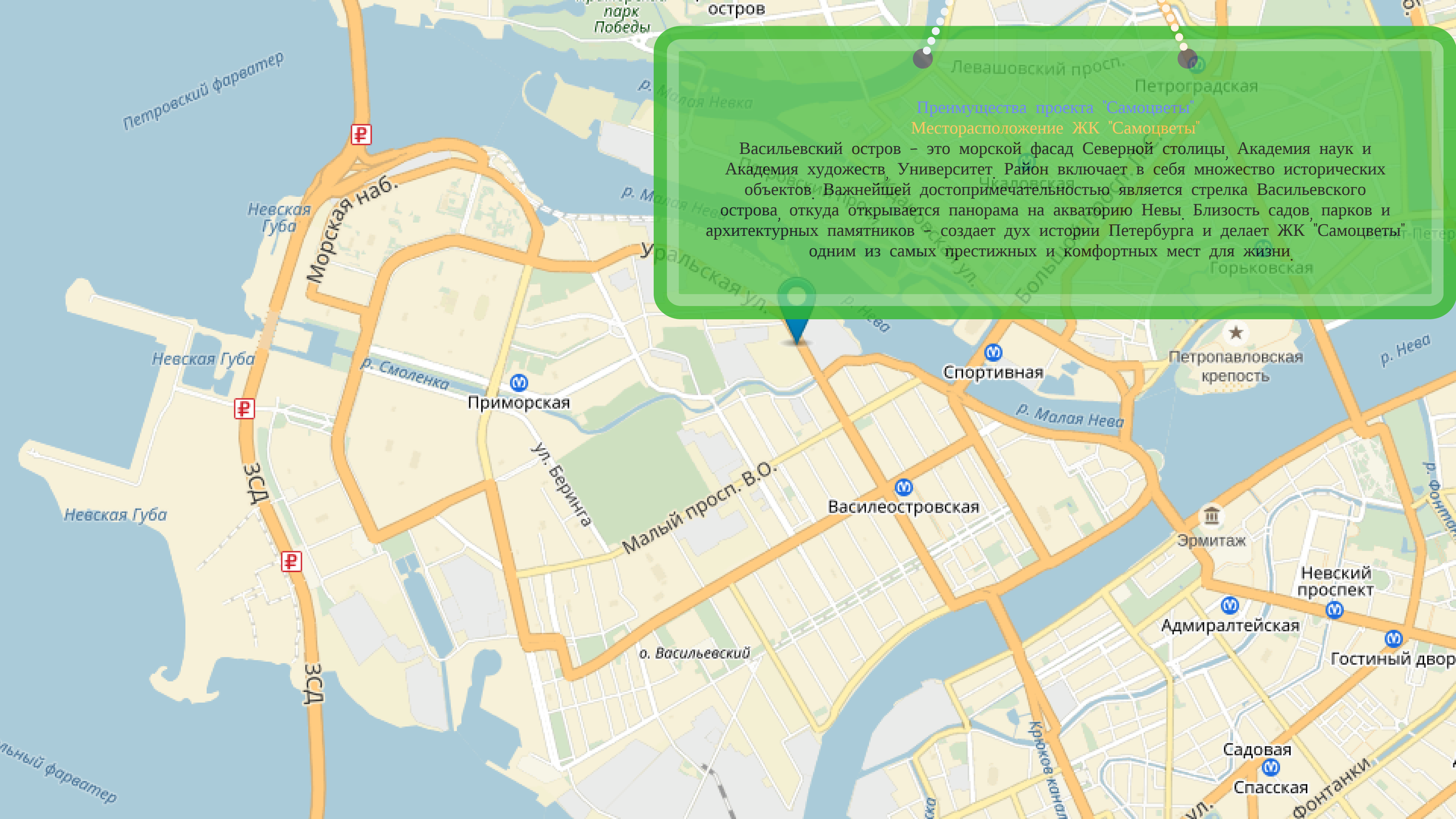


### Преимущества проекта "Самоцветы"

#### Благоприятна экологическая обстановка

Одним из важнейших преимуществ локации ЖК "Самоцветы", является благоприятная экологическая обстановка. Зеленые и парковые зоны обеспечивают хорошую экологию: скверы, сады и близость реки Смоленка. Отсутствие вредных предприятий и производств вблизи комплекса. Плюс дополнительные мероприятия по озеленению жилого квартала, создают высокий уровень экологической безопасности ЖК "Самоцветы".





Преимущества проекта "Самоцветы"  
Месторасположение ЖК "Самоцветы"

Васильевский остров – это морской фасад Северной столицы, Академия наук и Академия художеств, Университет. Район включает в себя множество исторических объектов. Важнейшей достопримечательностью является стрелка Васильевского острова, откуда открывается панорама на акваторию Невы. Близость садов, парков и архитектурных памятников – создает дух истории Петербурга и делает ЖК "Самоцветы" одним из самых престижных и комфортных мест для жизни.



# О ДОМЕ

## НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «САМОЦВЕТЫ»

Новый жилой комплекс «Самоцветы» от компании "ЛенСпецСМУ" строится на Васильевском острове по адресу: ул. Уральская, д. 4.

Васильевский остров – это морской фасад Северной столицы, Академия наук и Академия художеств, Университет. Это один из самых комфортных, спокойных и престижных для жизни районов.

Такое яркое название жилой комплекс "Самоцветы" получил благодаря оригинальному архитектурному облику. Нестандартные формы, в сочетании с разноцветным фасадом делает дома не похожими на другие. Проект включает в себя не только квартиры, но и коммерческие помещения, собственную развитую инфраструктуру. На первых этажах разместятся торговые точки, аптеки, рестораны, салоны красоты и магазины. Придомовая территория тщательно обустраивается, включая в себя: озеленение, зоны отдыха и детские площадки

Четыре 10-этажных корпуса, возводимых по современной кирпично-монолитной технологии, облагораживают окружающий пейзаж, не нарушая при этом общего принципа застройки, заложенного еще Петром I. Также проект включает в себя подземные паркинги на 1654 машиноместа.

С точки зрения, транспортной доступности, это одно из самых удобных мест во всем Петербурге. 15 минут пешком и Вы у стрелки Васильевского острова и станции метро «Василеостровская» или у станции метро «Спортивная-2». С введением же в строй Василеостровской части Западного скоростного диаметра (ЗСД) такое понятие, как пробки, для здешних автомобилистов вообще перестанет существовать.

«Самоцветы»— это единый комплекс с высоким уровнем безопасности. На находящейся под постоянным видеонаблюдением внутридворовой территории в окружении газонов разместятся детские и спортивные площадки. Еще до начала строительства здесь, в шаговой доступности, имела вся необходимая социальная инфраструктура, включающая в себя поликлиники, три школы и два детских сада. В дополнение к этому на территории комплекса будет построен еще один детский сад для 190 малышей.

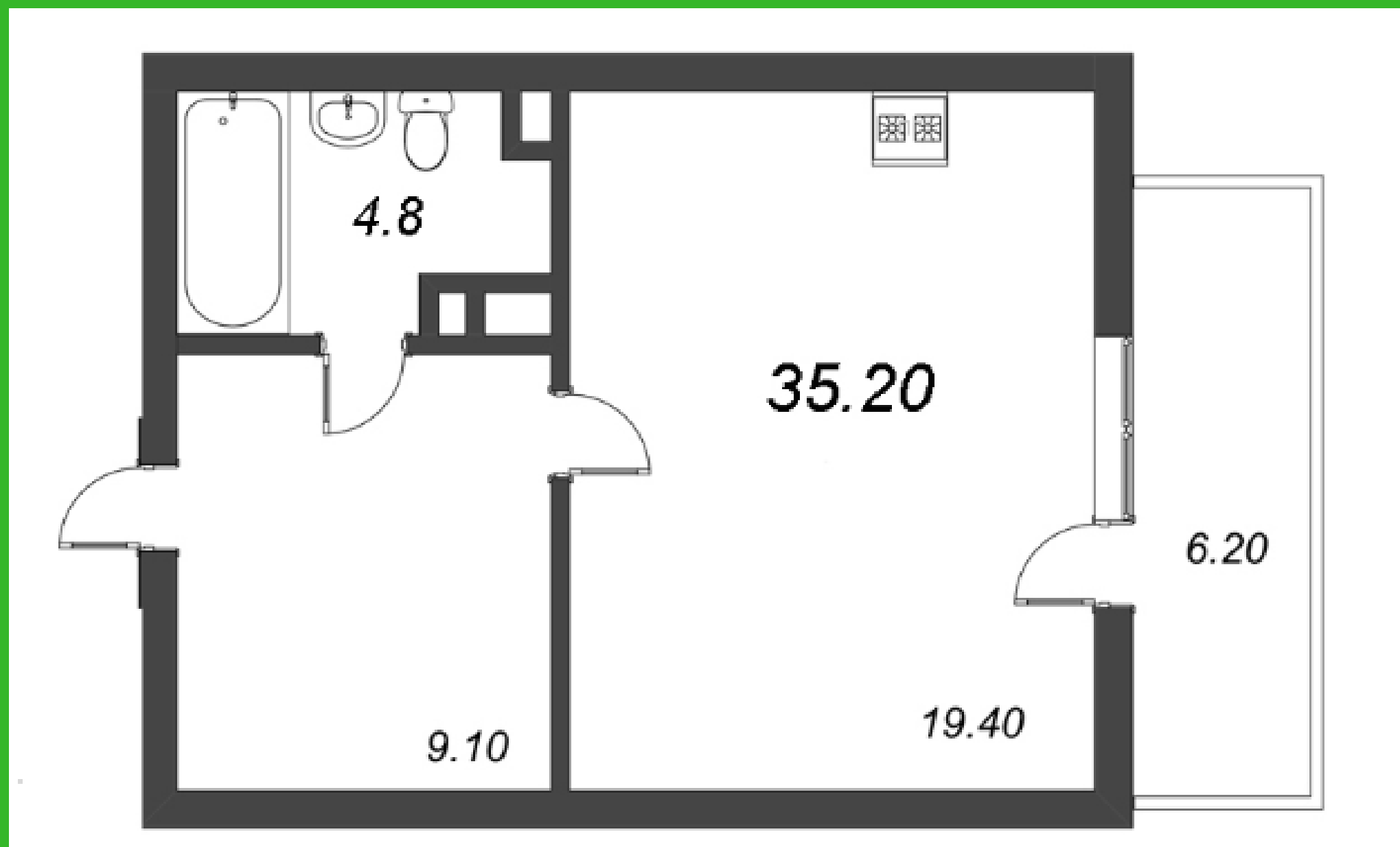








# ПЛАНИРОВКИ



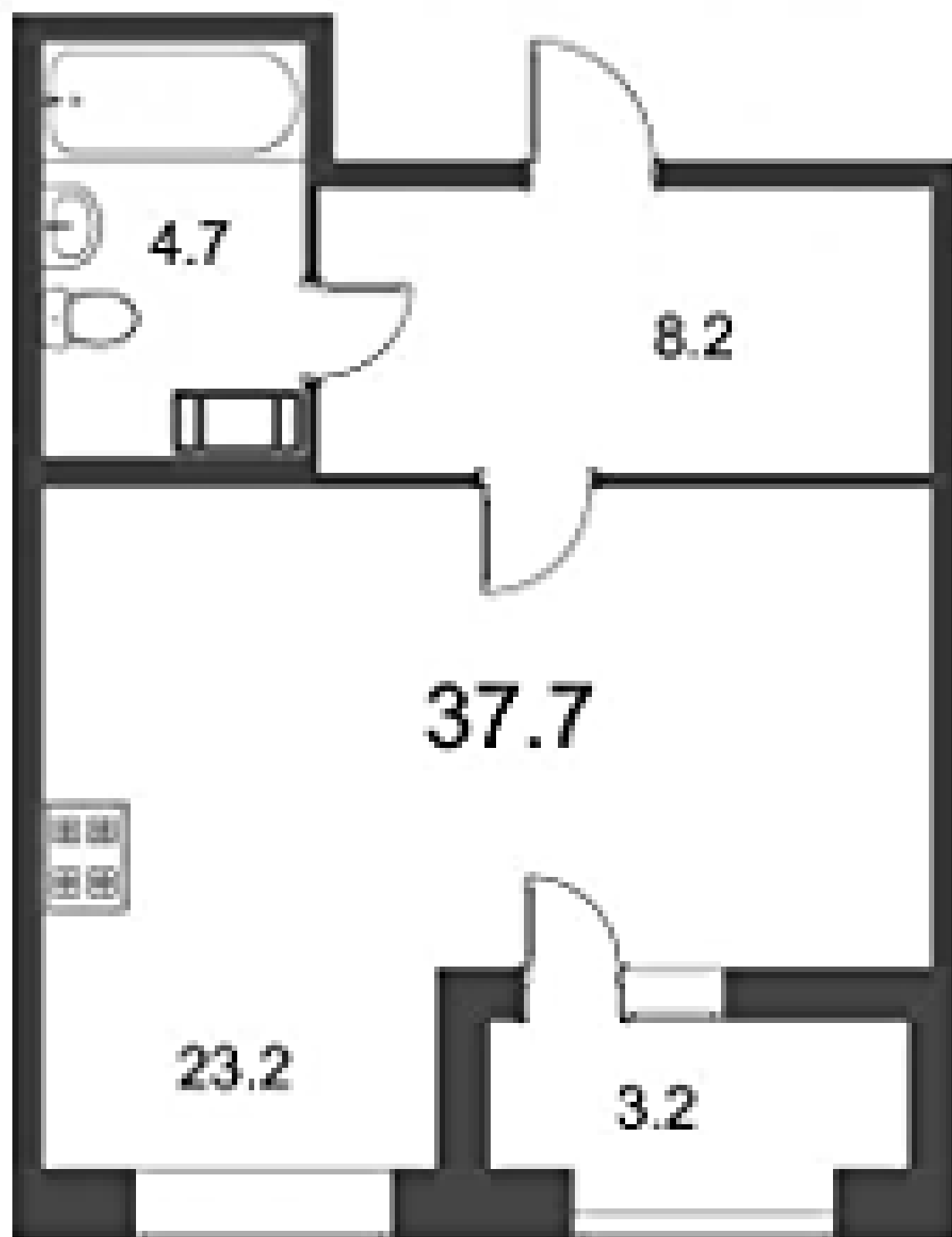
*КВАРТИРА-СТУДИЯ – 35,2 М2*

Цена от:

**4 280 139 рублей**

Цены актуальны на дату 05.12.2017.  
Для уточнения цены звоните по тел.  
+7 (812) 426-77-00

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00



# ПЛАНИРОВКИ

*1-КОМНАТНАЯ – 37,7М2*

---

**Цена от:**

**4 902 937 рублей**

Цены актуальны на дату 05.12.2017.

Для уточнения цены звоните по тел.

**+7 (812) 426-77-00**

**Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00**



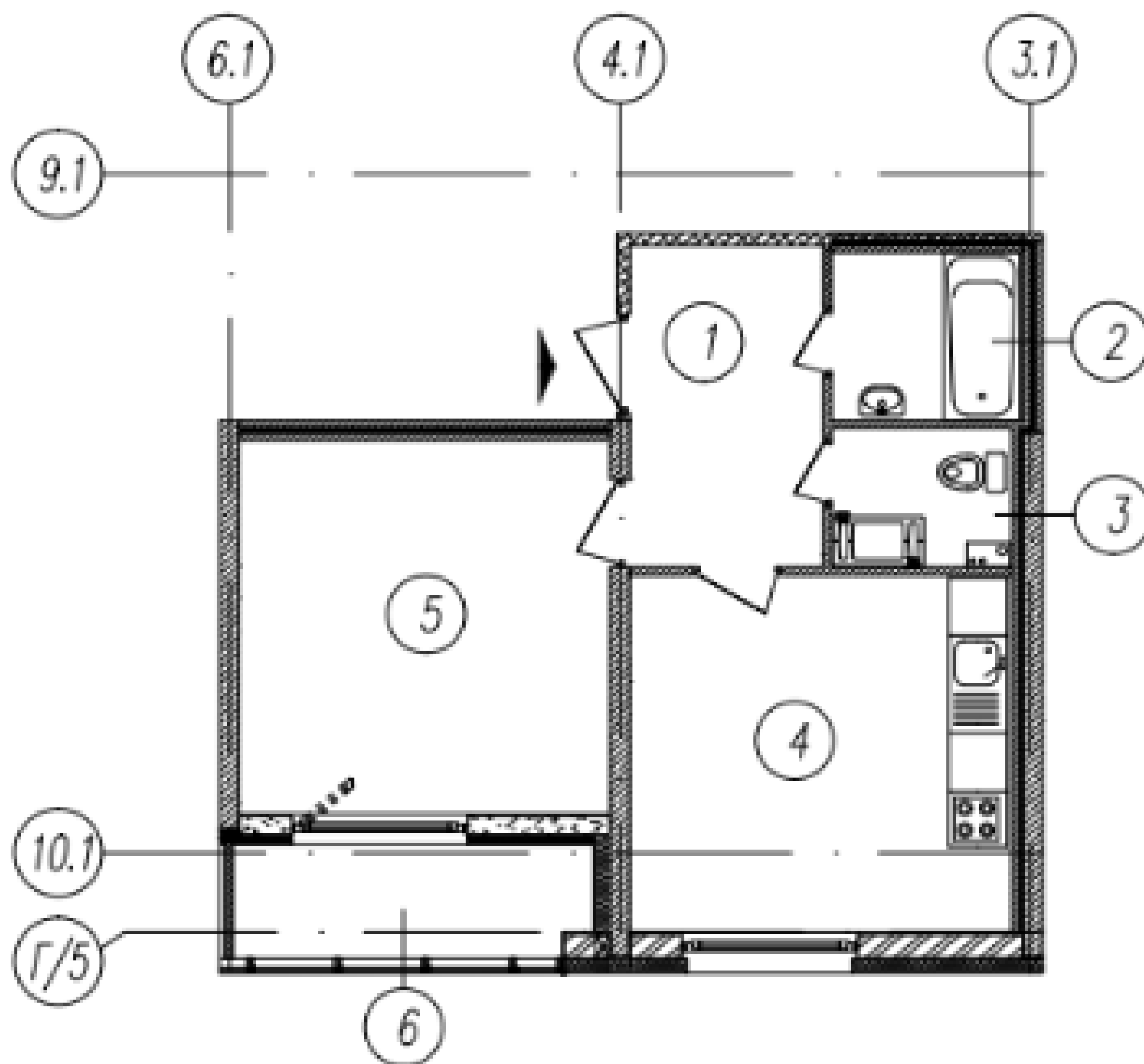
# ПЛАНИРОВКИ

*1-КОМНАТНАЯ – 43,7М2*

Цена от:  
**5 306 391 рублей**

Цены актуальны на дату 05.12.2017.  
Для уточнения цены звоните по тел.  
+7 (812) 426-77-00

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00



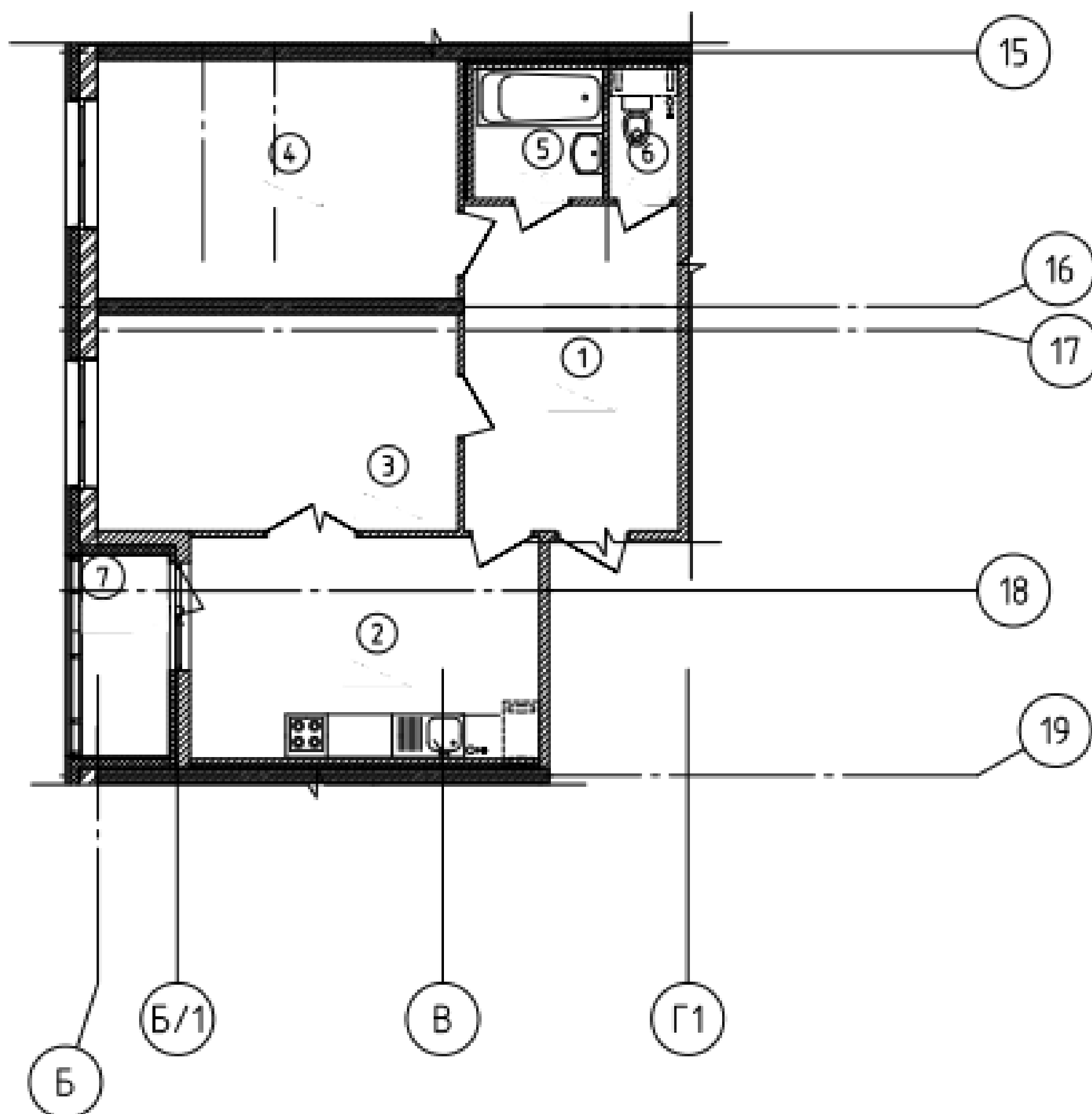
# ПЛАНИРОВКИ

*2-КОМНАТНАЯ – 66,63 М2*

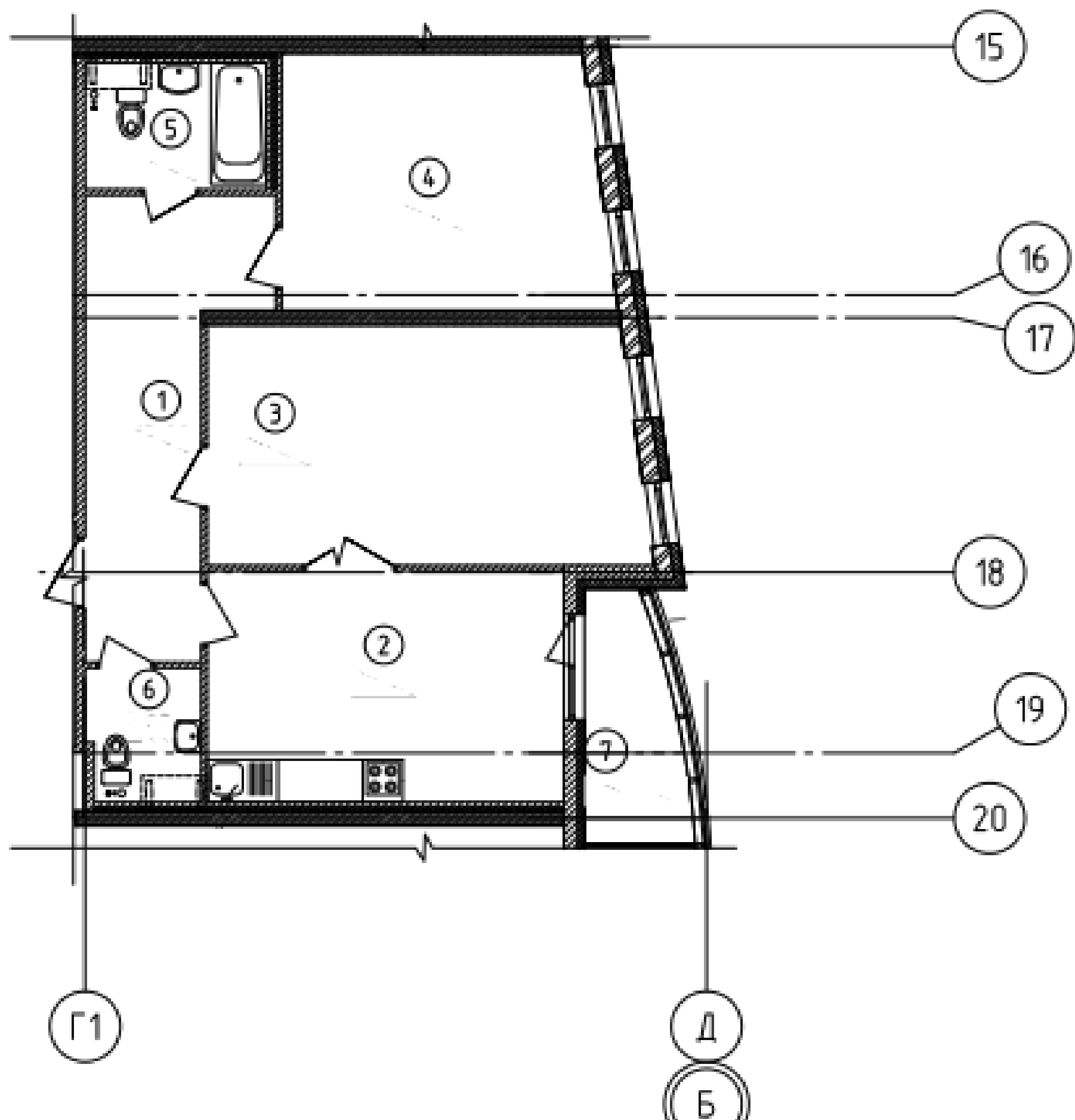
Цена от:  
**8 464 525 рублей**

Цены актуальны на дату 05.12.2017.  
Для уточнения цены звоните по тел.  
+7 (812) 426-77-00

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00







# ПЛАНИРОВКИ

*2-КОМНАТНАЯ – 76,3 М2*

---

**Цена от:**  
**8 682 556 рублей**

Цены актуальны на дату 05.12.2017.  
Для уточнения цены звоните по тел.  
+7 (812) 426-77-00

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

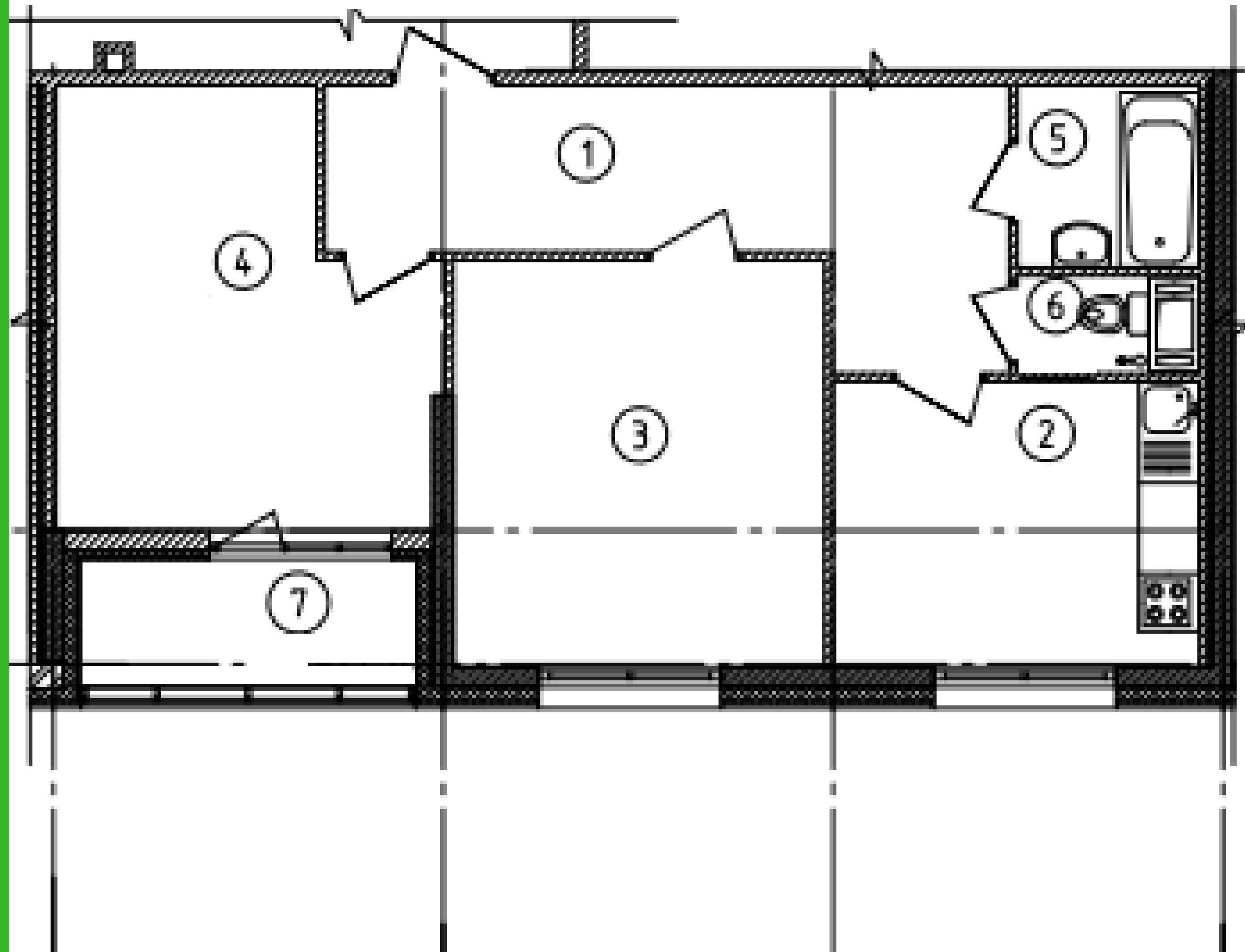
# ПЛАНИРОВКИ

*2-КОМНАТНАЯ – 59,5 М2*

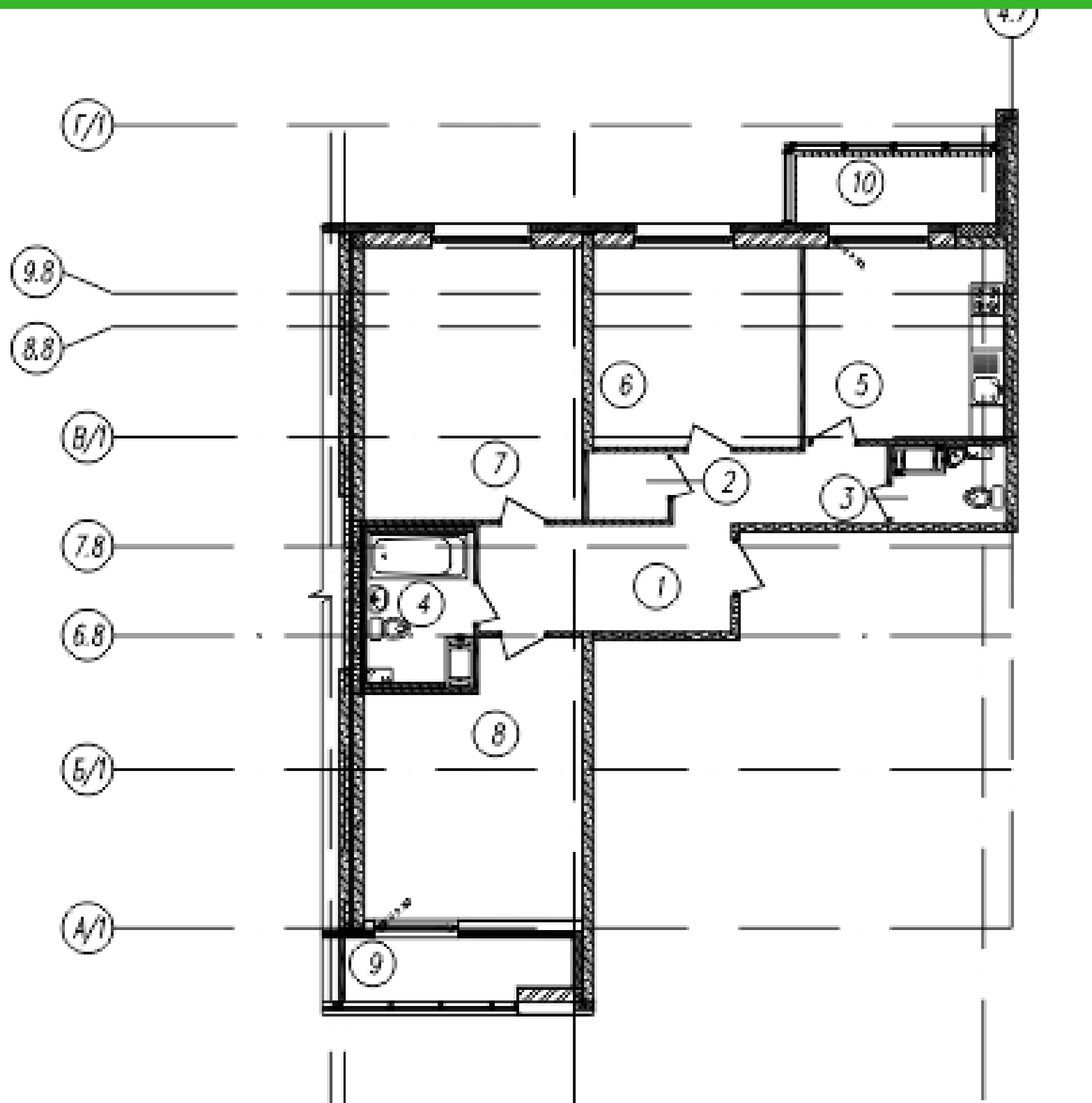
Цена от:  
8 087 285 рублей

Цены актуальны на дату 05.12.2017.  
Для уточнения цены звоните по тел.  
+7 (812) 426-77-00

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00







# ПЛАНИРОВКИ

*3-КОМНАТНАЯ – 89,3 М2*

Цена от:  
**8 607 627 рублей**

Цены актуальны на дату 05.12.2017..  
Для уточнения цены звоните по тел.  
+7 (812) 426-77-00

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00

# ПЛАНИРОВКИ

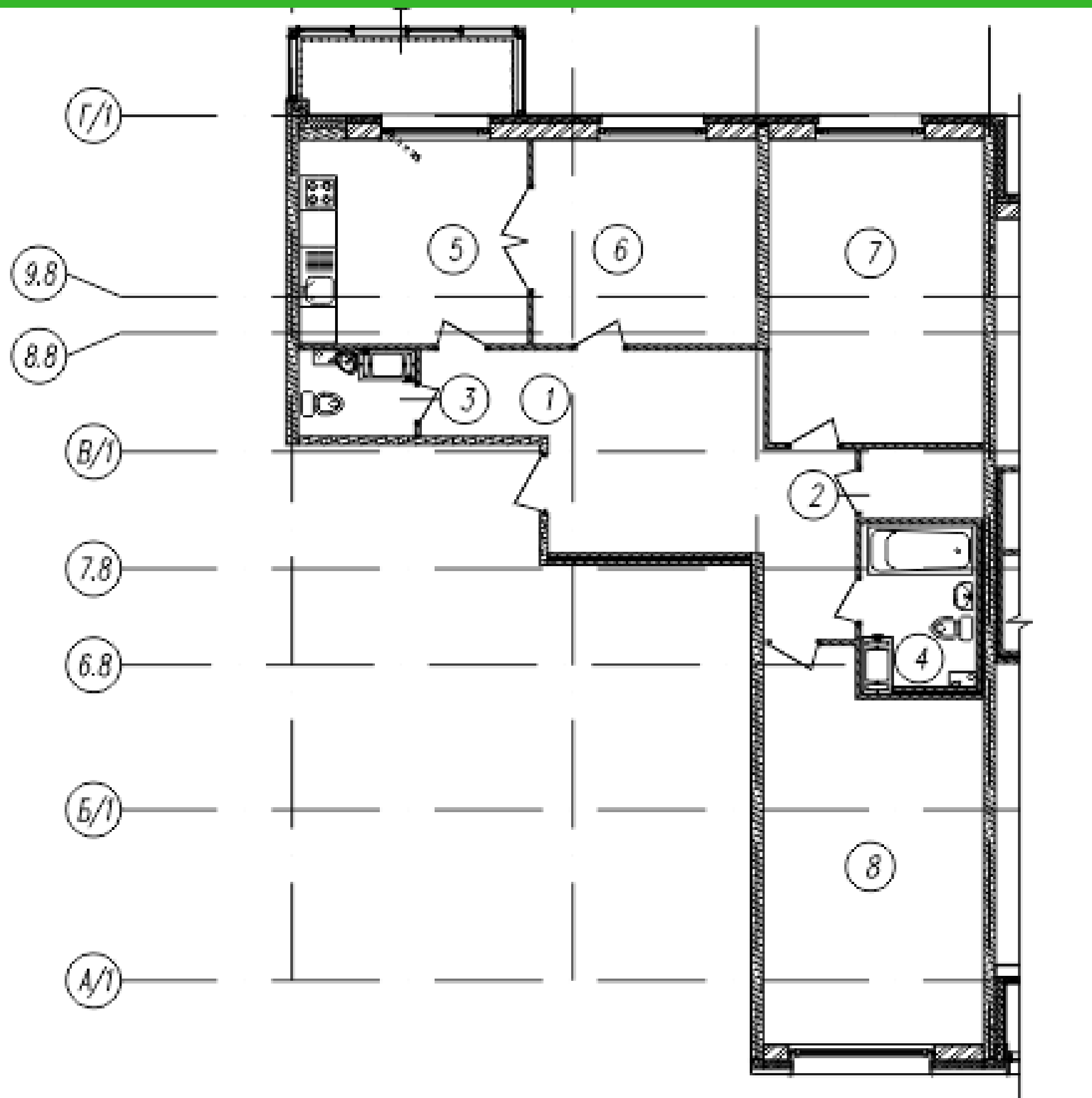
*3-КОМНАТНАЯ – 96,6 М2*

Цена от:

10 414 039 рублей

Цены актуальны на дату 05.12.2017.  
Для уточнения цены звоните по тел.  
+7 (812) 426-77-00

Отдел продаж: +7 (812) 426-77-00



# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

---

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ПО ТЕЛ.  
+7 (812) 426-77-00

СУЩЕСТВУЮТ НЕСКОЛЬКО АЛЬТЕРНАТИВНЫХ  
ВАРИАНТОВ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИР В  
ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ "САМОЦВЕТЫ"  
ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА (100%); ОПЛАТА  
КВАРТИРЫ В РАССРОЧКУ; ИПОТЕЧНОЕ  
КРЕДИТОВАНИЕ.  
В ДАННЫЙ МОМЕНТ В ЖК "САМОЦВЕТЫ"  
ДЕЙСТВУЮТ АКЦИИ:

- РАССРОЧКА ДО 2020 ГОДА!
- СКИДКА 13% ПРИ 100% ОПЛАТЕ





Заходите на наш сайт  
[DOM-SAMOCVETU.RU](http://DOM-SAMOCVETU.RU)



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**Самоцветы**

Наш номер +7 (812) 426-77-00